

PROGRAMA PROVINCIAL “AHORA TU HOGAR”



PROTOTIPO VIVIENDA 2 DORMITORIOS

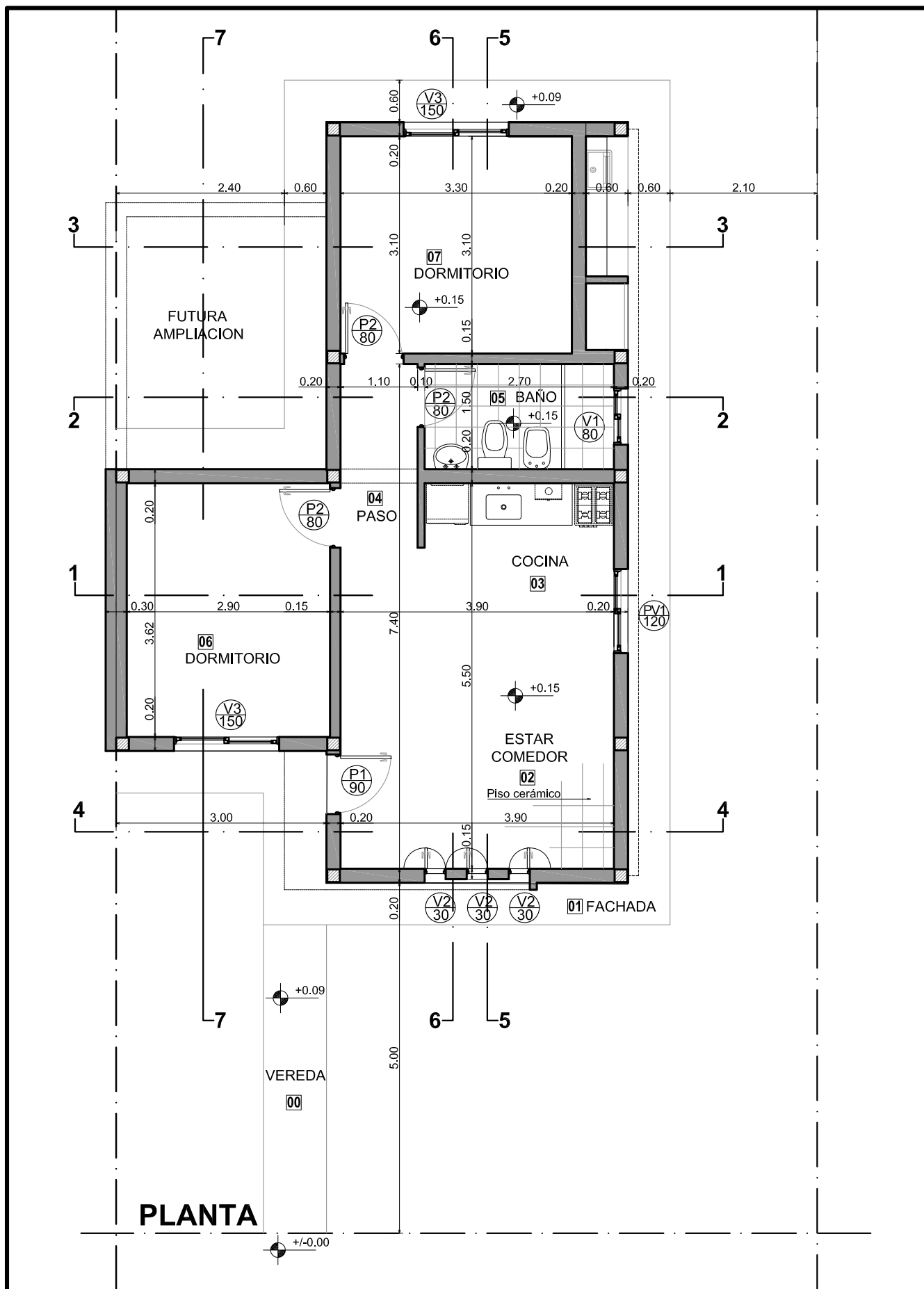
Superficie: 57,50 m²



PROGRAMA PROVINCIAL
“AHORA TU HOGAR”

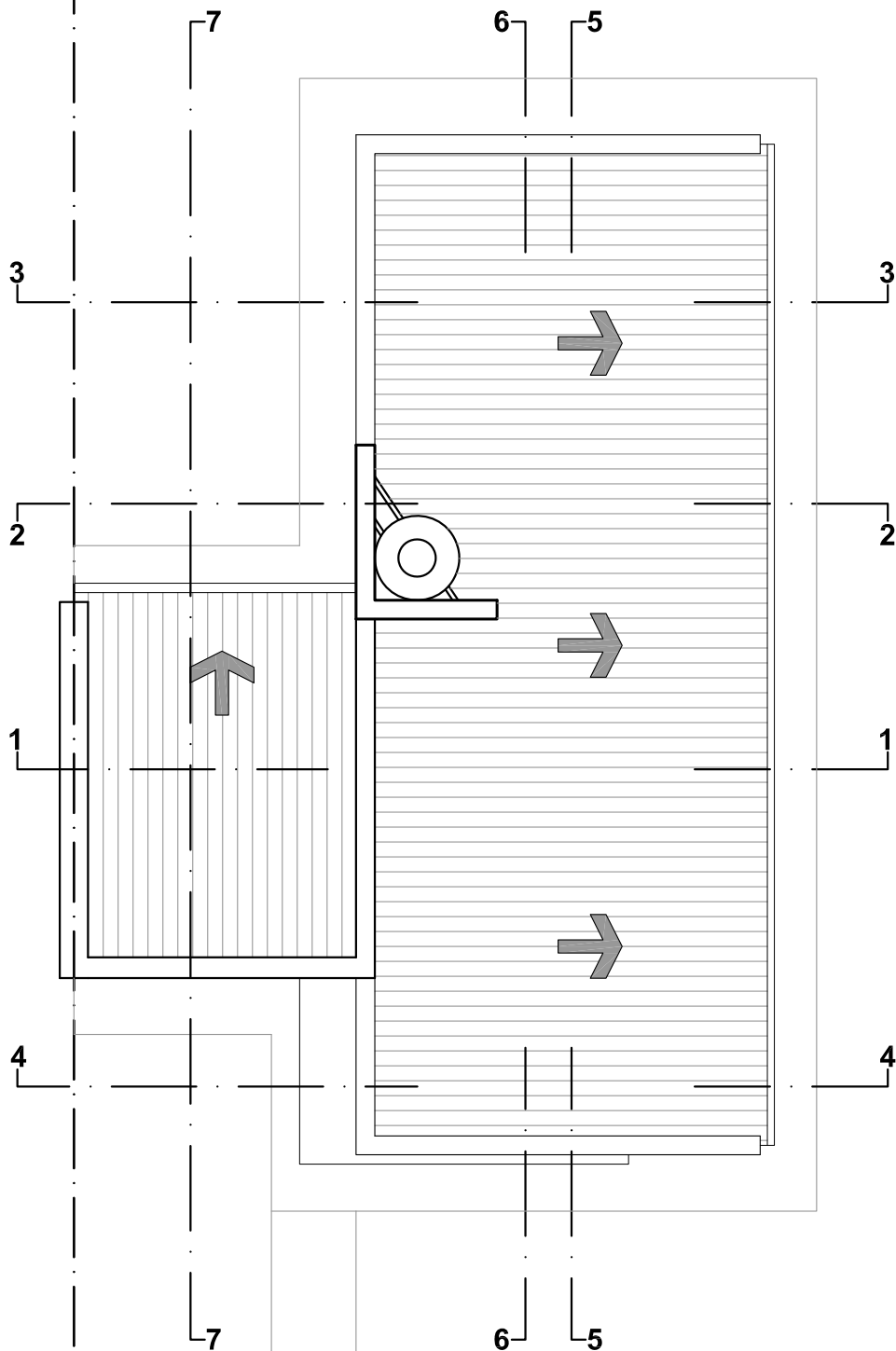


PLANOS GENERALES



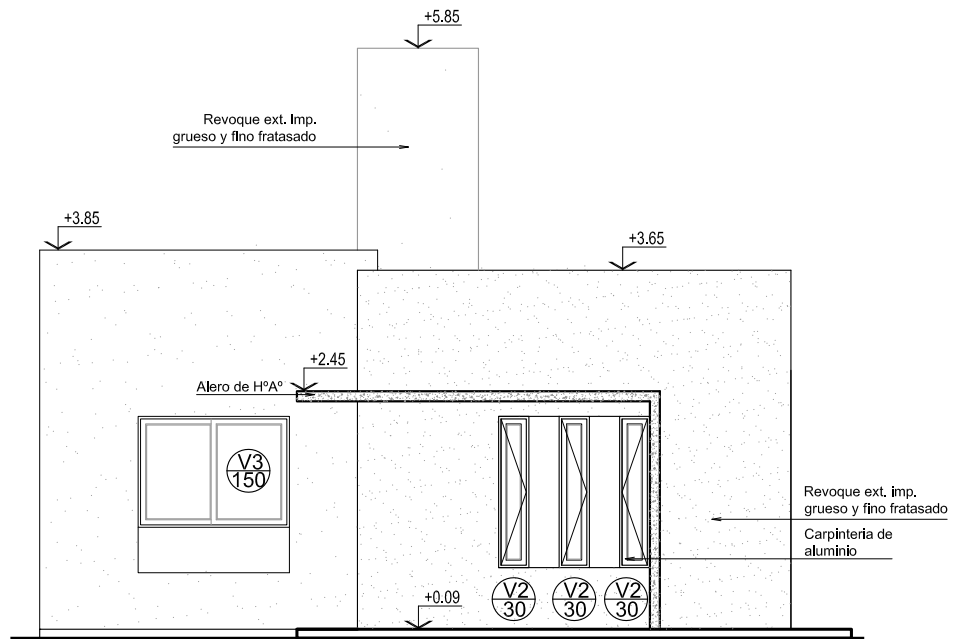
PLANTA

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PG-01	PLANTA	1:75
	PLANOS GENERALES	FECHA:
		DICIEMBRE 2024

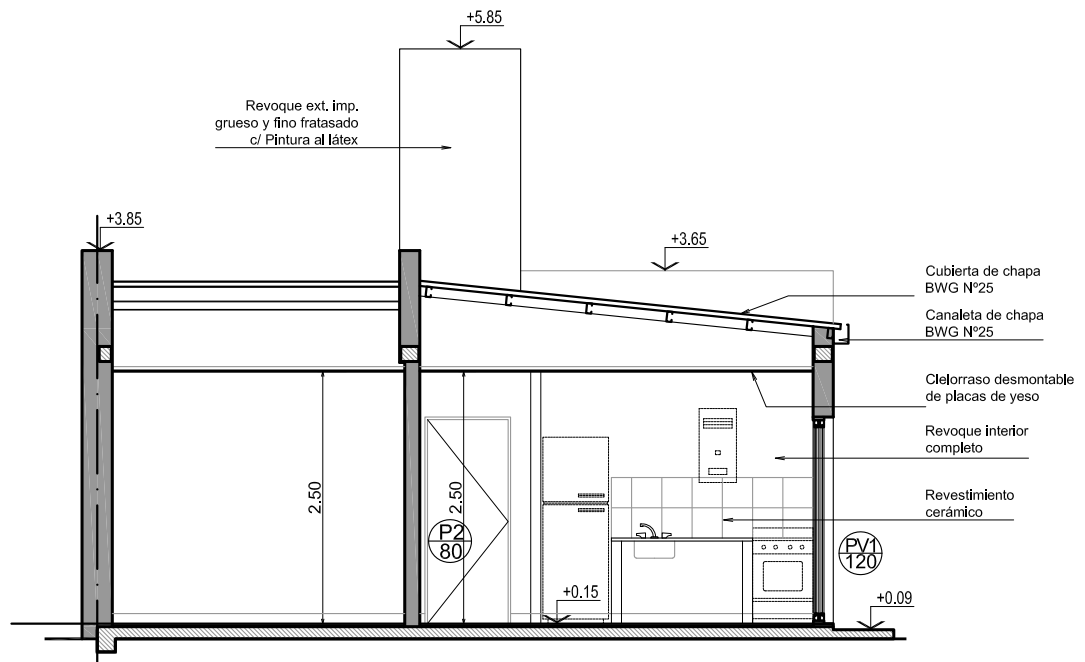


PLANTA DE TECHOS

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PG-02	PLANTA DE TECHOS	1:75
	PLANOS GENERALES	FECHA: DICIEMBRE 2024

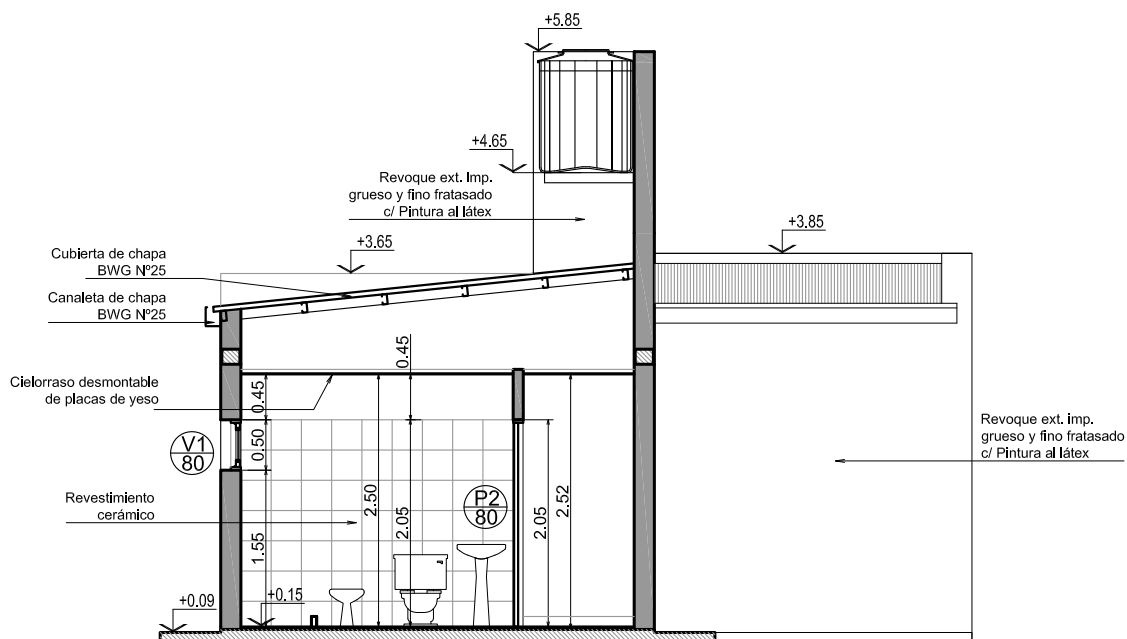


FACHADA

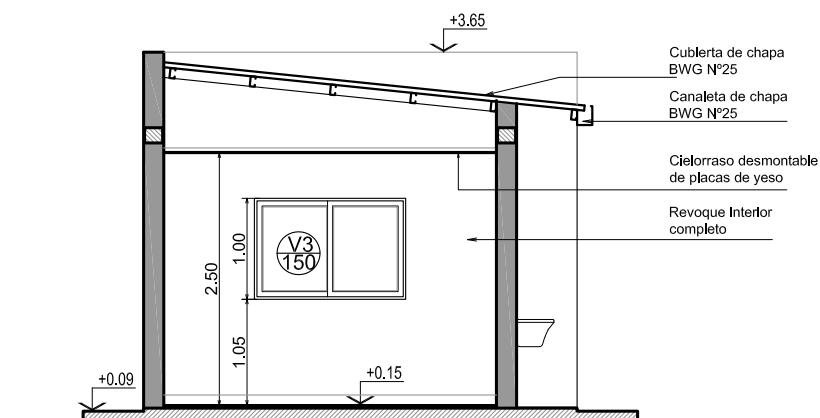


CORTE 1-1

<p>INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA</p> <p>PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m²) - DIR. OBRAS</p>		
<p>PLANO N°:</p> <p>PG-03</p>	<p>PLANO:</p> <p>FACHADA Y CORTES</p>	<p>ESCALAS:</p> <p>1:75</p>
	<p>PLANOS GENERALES</p>	<p>FECHA:</p> <p>DICIEMBRE 2024</p>

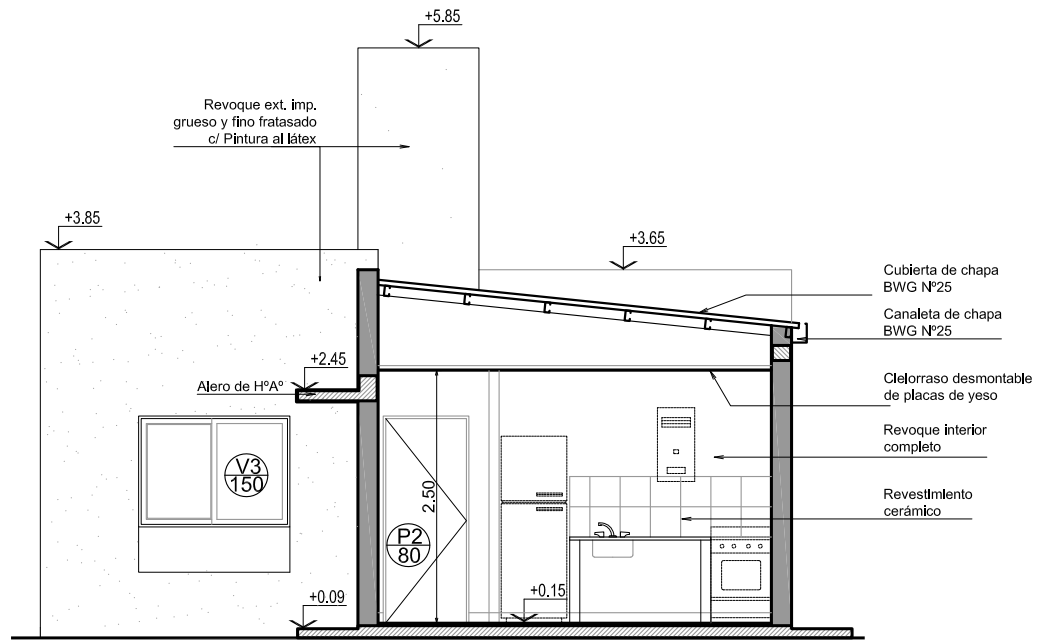


CORTE 2-2

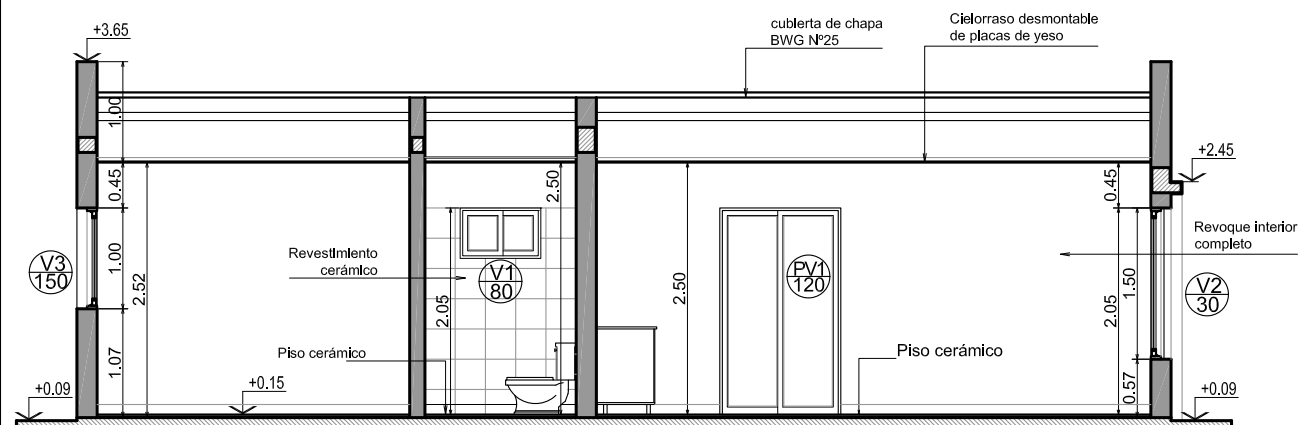


CORTE 3-3

<p>INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA</p> <p>PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS</p>		
<p>PLANO N°:</p> <p>PG-04</p>	<p>PLANO:</p> <p>CORTES</p>	<p>ESCALAS:</p> <p>1:75</p>
	<p>PLANOS GENERALES</p>	<p>FECHA:</p> <p>DICIEMBRE 2024</p>



CORTE 4-4



CORTE 5-5

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m²) - DIR. OBRAS

PLANO N°:

PG-05

PLANO:

CORTES

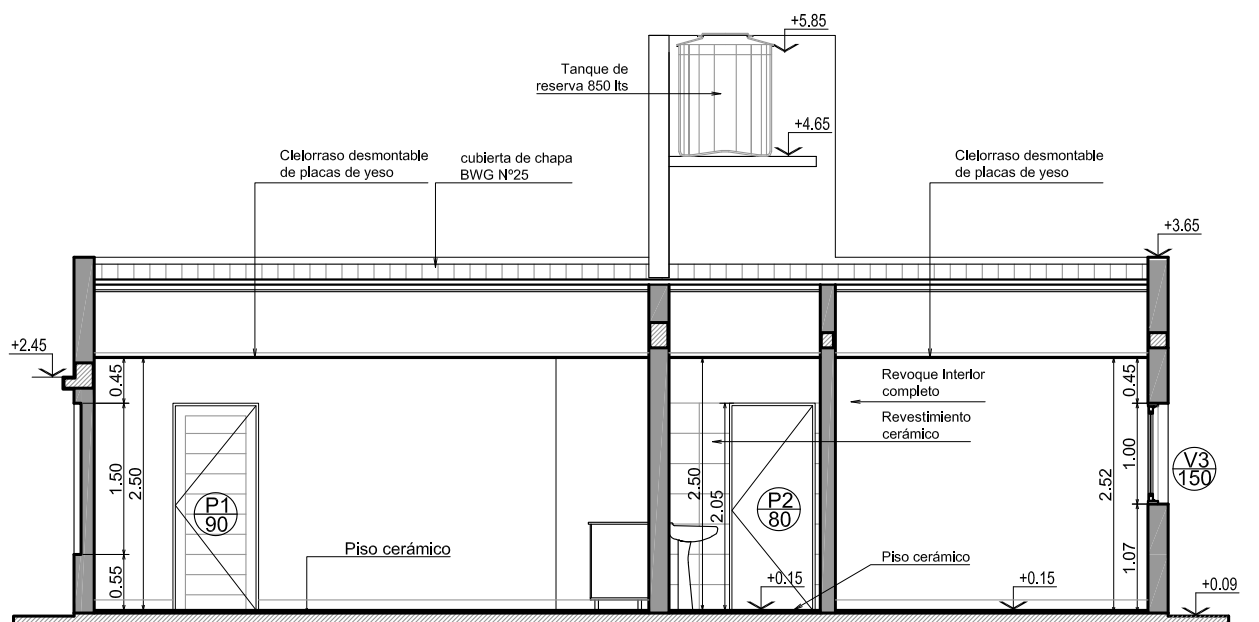
PLANOS GENERALES

ESCALAS:

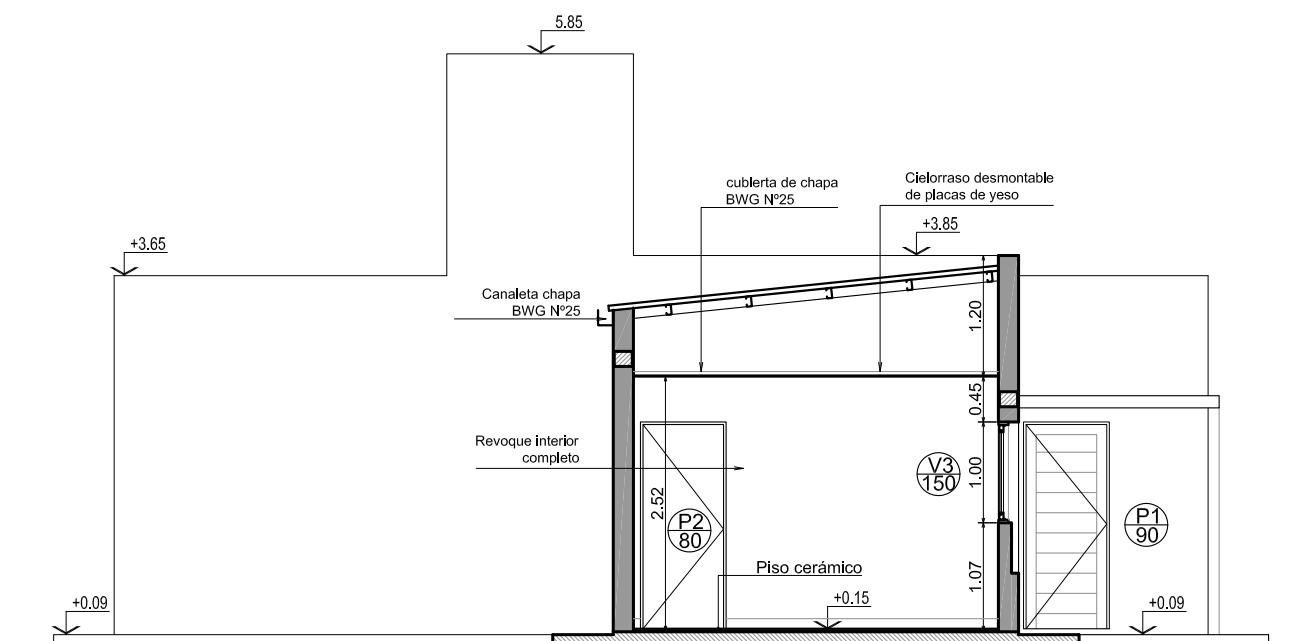
1:75

FECHA:

DICIEMBRE 2024



CORTE 6-6



CORTE 7-7

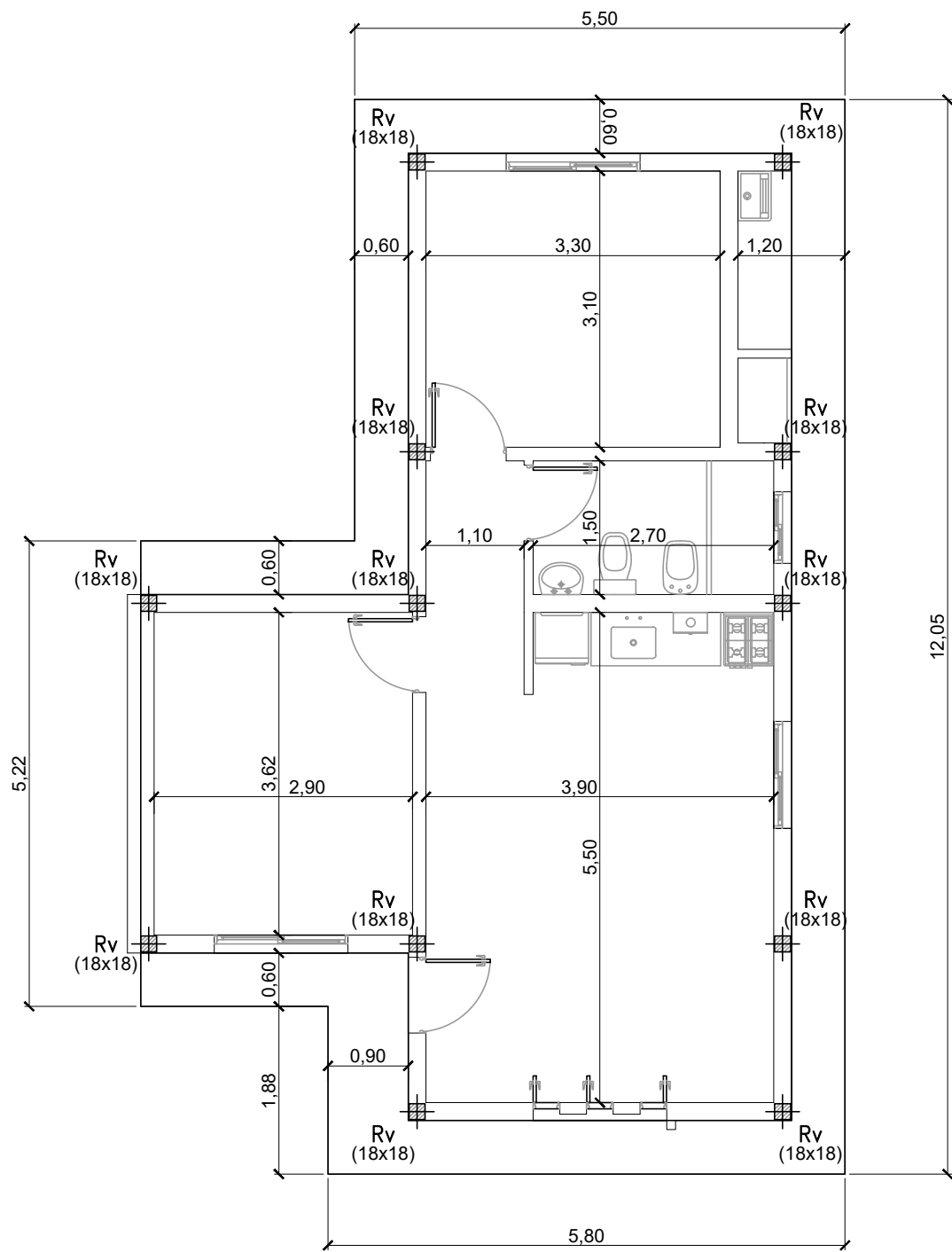
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PG-06	CORTES	1:75
	PLANOS GENERALES	FECHA:
		DICIEMBRE 2024

PROGRAMA PROVINCIAL
“AHORA TU HOGAR”



PLANO DE ESTRUCTURAS

PLANTA GENERAL



INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:

PE-01

PLANO:

PLANTA GENERAL

PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO INDIVIDUAL

ESCALAS:

Esc. 1:75

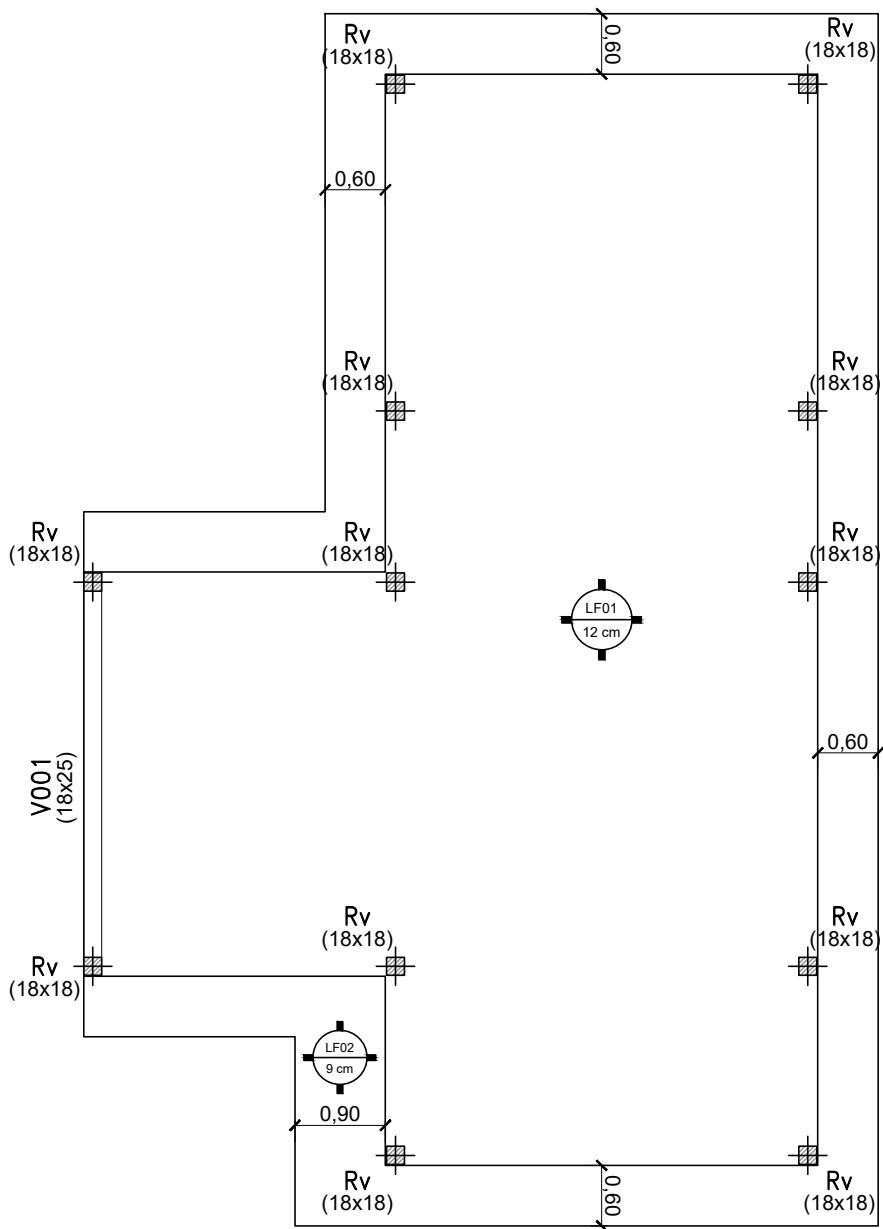
FECHA:

DICIEMBRE 2024

REV.: 0

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

PLANTA PLATEA INTEGRAL



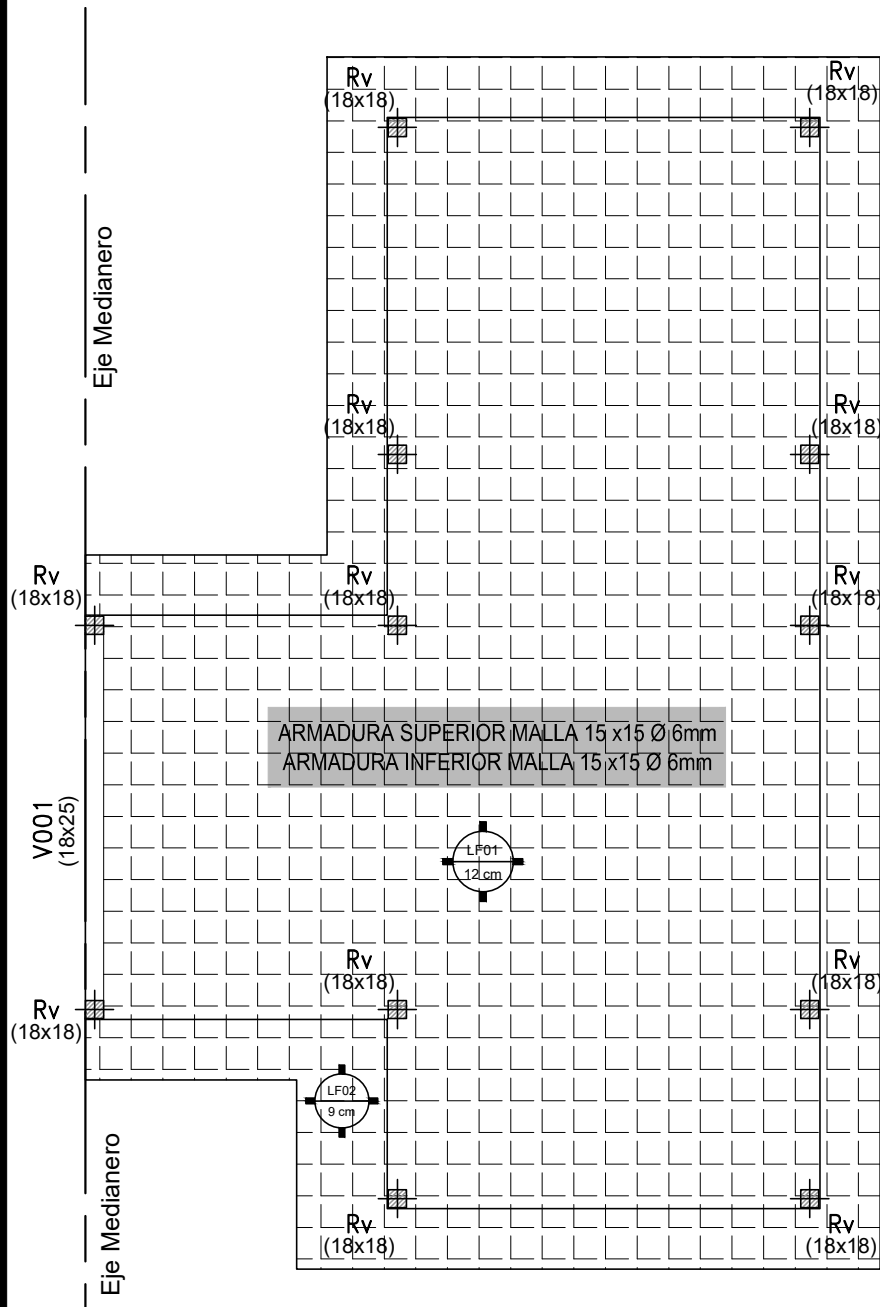
- MATERIALES**
- Hormigón H-20 $f'c = 20 \text{ MPa}$
 - Acero ADN 420 $f_y = 420 \text{ MPa}$

- Observaciones:
- Espesor Placa Interior: 12 cm (LF01).
 - Espesor Placa Exterior: 9 cm (LF02).
 - Mampostería conformada por LADRILLOS HUECOS CERÁMICOS.
 - Espesores y alturas según proyecto.
 - Tanque de Reserva: 850 litros.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°: PE-02	PLANO: PLATEA DE FUNDACIÓN	ESCALAS: Esc. 1:75
	PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO INDIVIDUAL	FECHA: DICIEMBRE 2024

ARMADURA EN PLATEA



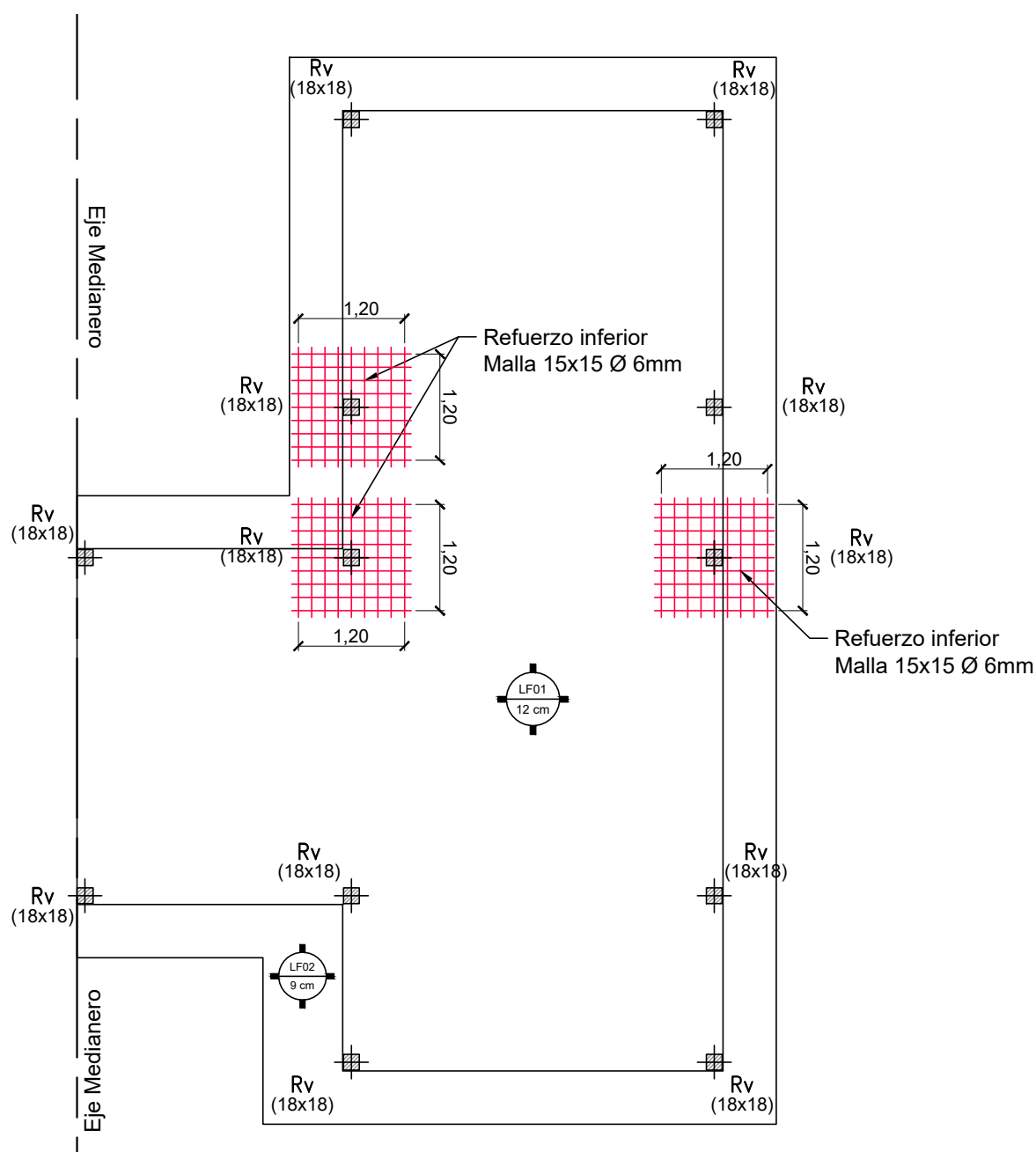
MATERIALES
- Hormigón H-20 $f_c = 20 \text{ MPa}$
- Acero ADN 420 $f_y = 420 \text{ MPa}$

- Observaciones:
- La armadura SUPERIOR e INFERIOR se extiende a todo el contorno de la LOSA DE FUNDACIÓN.
 - El empalme entre mallas será como mínimo 30 cm (dos cuadrículas).
 - REFUERZOS VERTICALES (Rv) de 18 cm x 18 cm. Armadura longitudinal conformada por 4Ø8 mm. Estribos mediante 1Ø6 mm c/15 cm.
 - Dado que se trata de una FUNDACIÓN SUPERFICIAL, se deberán seguir las recomendaciones que emita el INFORME GEOTÉCNICO respectivo para el estrato superior de suelo; plano de asiento de la PLATEA. Además de los establecido en el PETP.
 - Deben adoptarse las técnicas constructivas necesarias para que las armaduras mantengan su correcta posición durante el colado del hormigón.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°: PE-03	PLANO: PLANTA GENERAL	ESCALAS: Esc. 1:75
	PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO INDIVIDUAL	FECHA: DICIEMBRE 2024

ADICIONAL INFERIOR EN ARMADURA DE PLATEA



MATERIALES

- Hormigón H-20 $f'_c = 20 \text{ MPa}$
- Acero ADN 420 $f_y = 420 \text{ MPa}$

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:

PE-04

PLANO:

REFUERZO EN PLATEA DE FUNDACIÓN

PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO INDIVIDUAL

ESCALAS:

Esc. 1:75

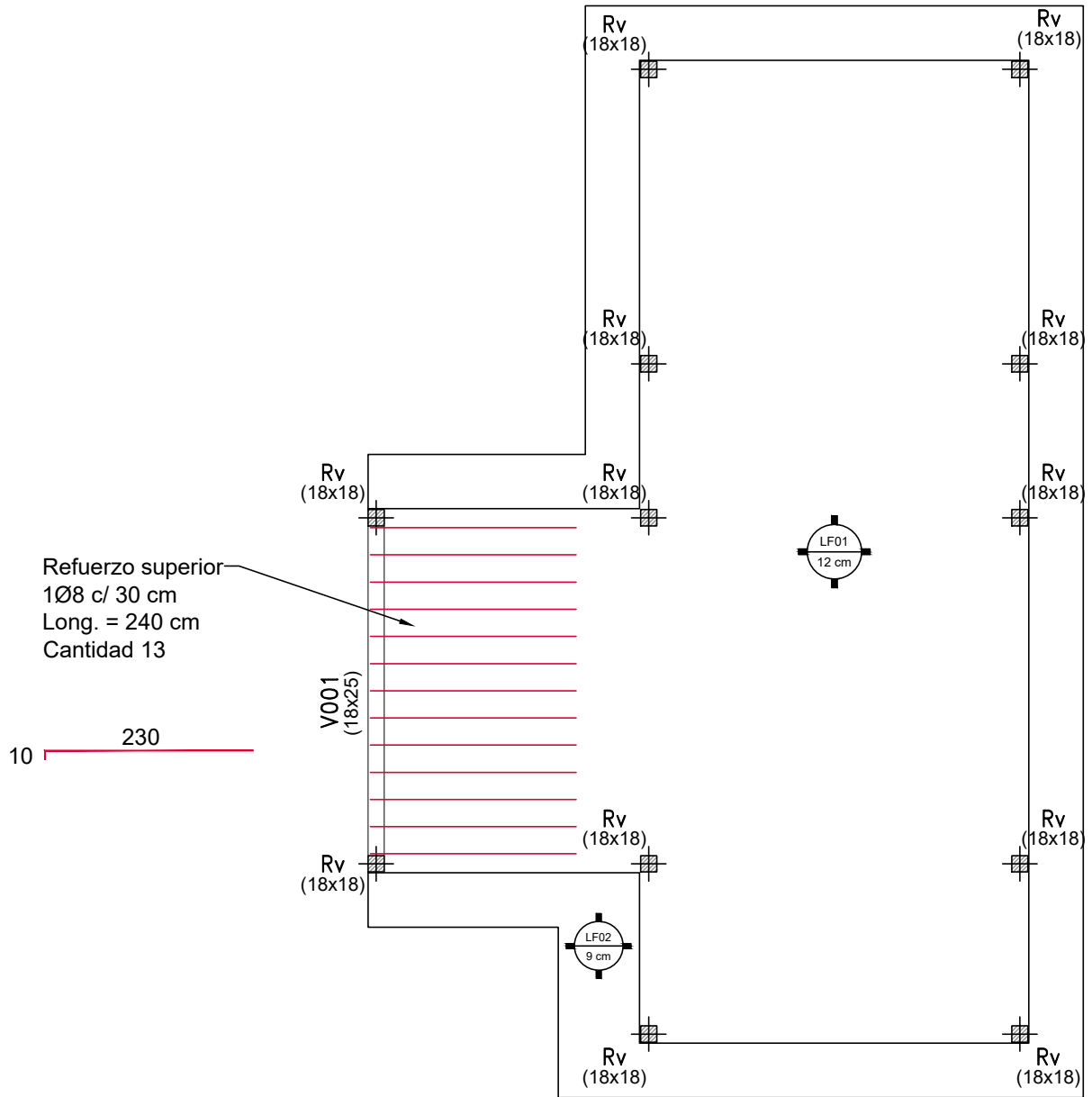
FECHA:

DICIEMBRE 2024

REV.: 0

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

ARMADURA ADICIONAL SUPERIOR EN MURO MEDIANERO



MATERIALES

- Hormigón H-20 $f'c = 20 \text{ MPa}$
- Acero ADN 420 $f_y = 420 \text{ MPa}$

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:

PE-05

PLANO:

ADICIONAL SUPERIOR EN MURO MEDIANERO

PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO INDIVIDUAL

ESCALAS:

Esc. 1:75

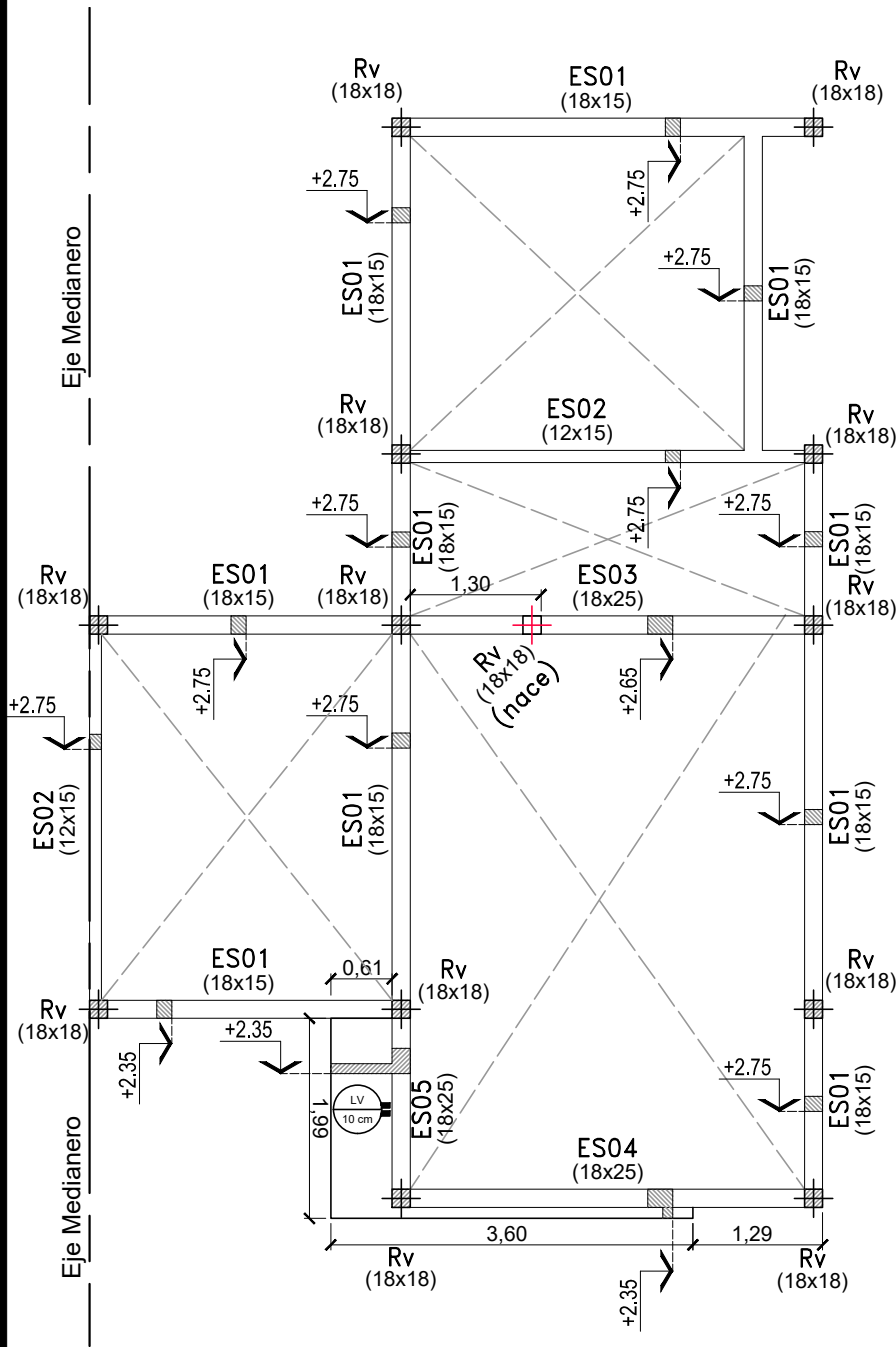
FECHA:

DICIEMBRE 2024

REV.: 0

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

ESTRUCTURA SOBRE PLANTA BAJA



MATERIALES
- Hormigón H-20 $f_c = 20 \text{ MPa}$
- Acero ADN 420 $f_y = 420 \text{ MPa}$

Armadura para encadenados superiores y refuerzos verticales:

ES01: 18x15 - Sup. 2Ø8 - Inf. 2Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
ES02: 12x15 - Sup. 2Ø8 - Inf. 2Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
ES03: 18x25 - Sup. 2Ø8 - Inf. 4Ø10 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
ES04: 18x25 - Sup. 2Ø8 - Inf. 2Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
ES05: 18x25 - Sup. 2Ø8 - Inf. 2Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
Rv: 18x18 - 4Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.

Observaciones

Los refuerzos verticales Rv deberán tener continuidad en toda la altura de la mampostería, incluida la mampostería lateral en el sector del tanque de reserva.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:

PE-06

PLANO:

ESTRUCTURA S/ FUNDACIÓN

PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO INDIVIDUAL

ESCALAS:

Esc. 1:75

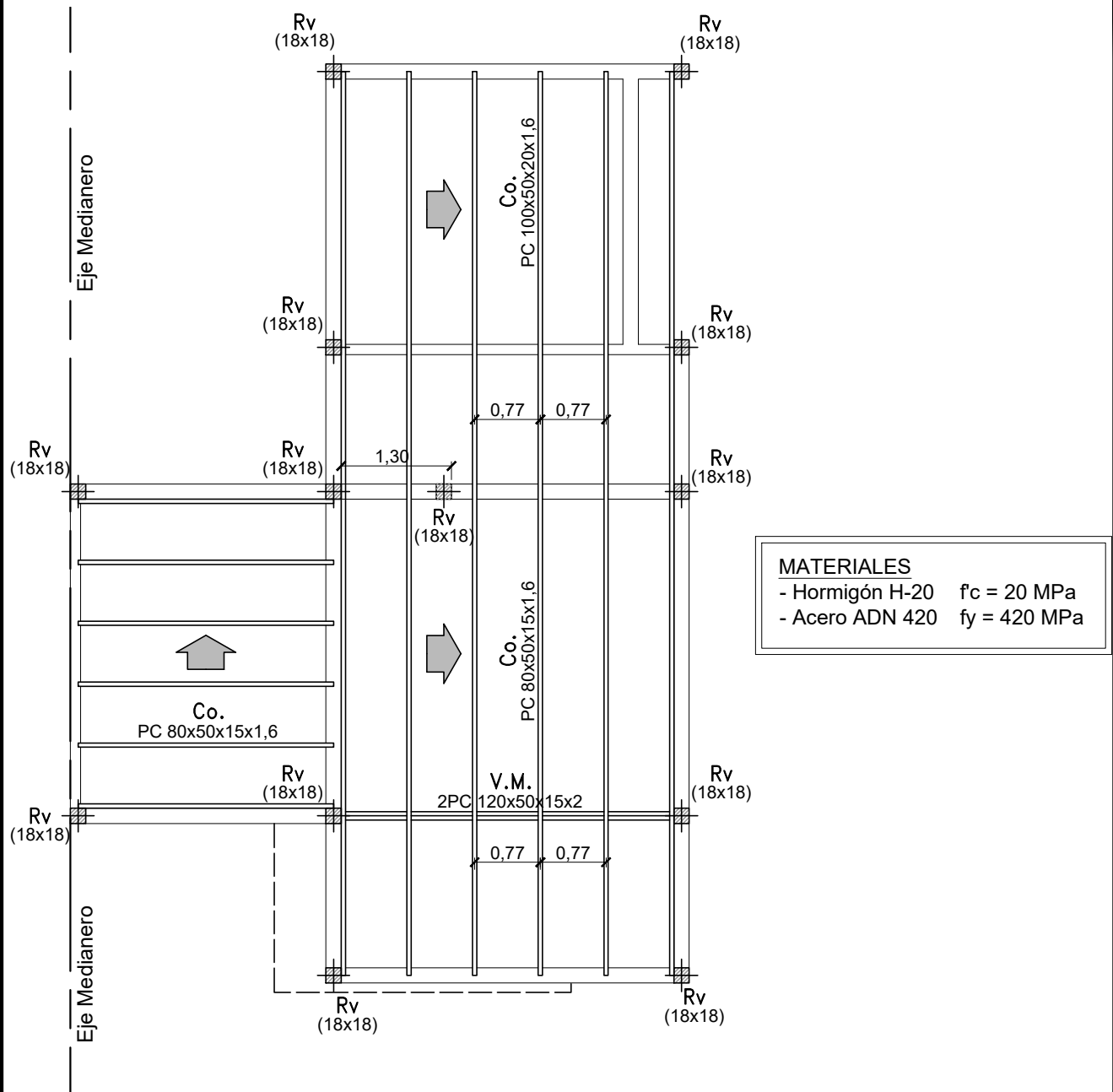
FECHA:

DICIEMBRE 2024

REV.: 0

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

ESTRUCTURA DE CUBIERTA LIVIANA



Estructura para cubierta:

- Cubierta liviana de CHAPA ACANALADA N°25.
- Correas (clavadores) PC 80x50x20x1,6 mm.
- Viga metálica (VM) para apoyo de correas conformada por 2 PC120x50x15x2 mm.

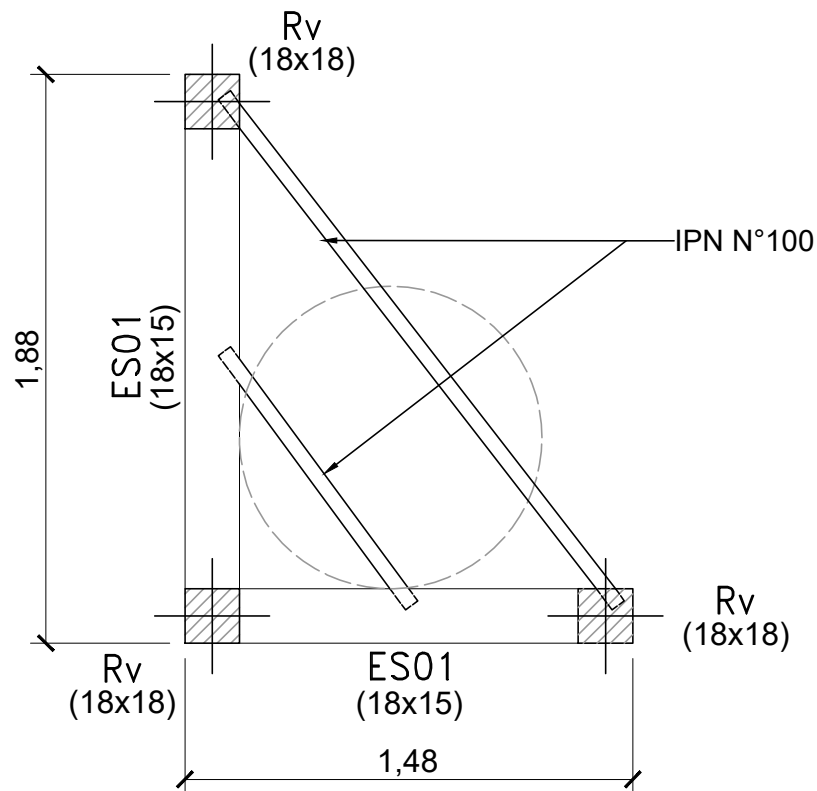
Observaciones para cubierta:

Las correas de techo deberán ser ancladas al encadenado superior en su punto de apoyo, como así también, a la correspondiente viga metálica (VM). Esta última se deberá empotrar en el refuerzo vertical (RV).
La estructura de cubierta no contempla en su dimensionamiento la colocación a futuro de un Termotanque Solar. La incorporación del mismo se deberá realizar a través de una estructura independiente.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°: PE-07	PLANO: ESTRUCTURA DE CUBIERTA LIVIANA	ESCALAS: Esc. 1:75
	PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO INDIVIDUAL	FECHA: DICIEMBRE 2024

ESTRUCTURA NIVEL DE TANQUE DE RESERVA



Armadura para estructura de tanque:

ES01: 18x15 - Sup. 2Ø8 - Inf. 2Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
Rv: 18x18 - 4Ø8 - Est. 1Ø6 c/15 cm.
Elementos de apoyo para tanque 2 IPN N°100

MATERIALES

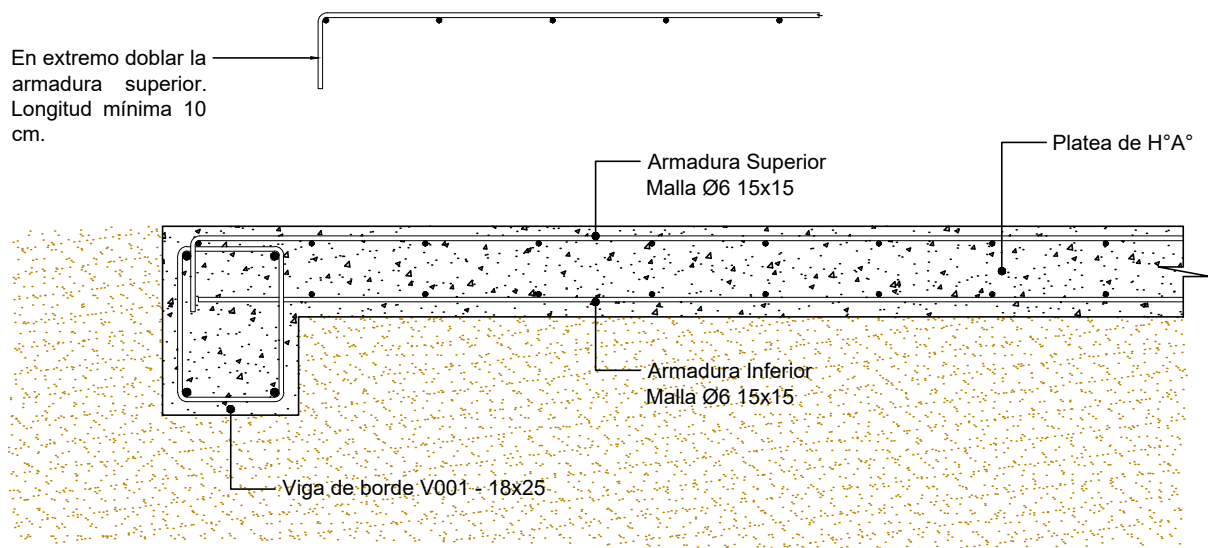
- Hormigón H-20 $f_c = 20 \text{ MPa}$
- Acero ADN 420 $f_y = 420 \text{ MPa}$

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

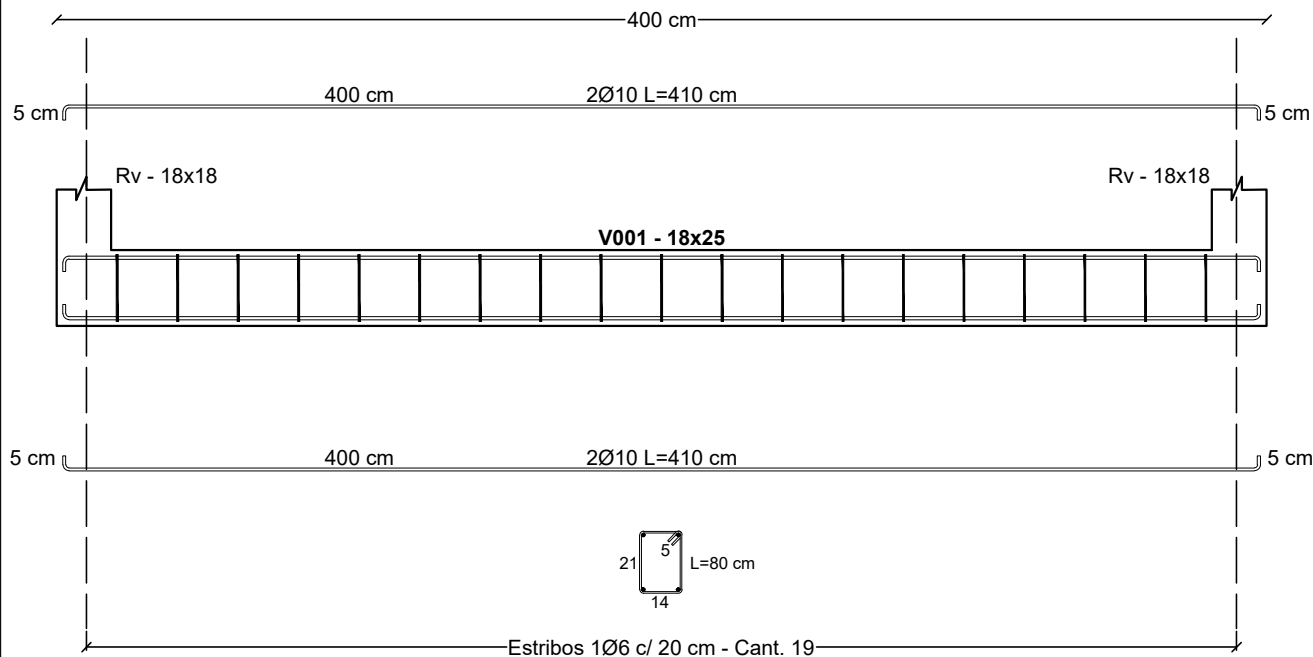
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°: PE-08	ESTRUCTURA PARA TANQUE	ESCALAS: Esc. 1:25
	PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO INDIVIDUAL	FECHA: DICIEMBRE 2024

DETALLES ARMADURA SUPERIOR DE PLATEA

Esc. 1:10



ARMADURA PARA VIGA DE BORDE V001



MATERIALES

- Hormigón H-20 $f_c = 20 \text{ MPa}$
- Acero ADN 420 $f_y = 420 \text{ MPa}$

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m²) - DIR. OBRAS

PLANO N°:

PD-01

PLANO:

DETALLE DE ARMADURA VARIOS

PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPO INDIVIDUAL

ESCALAS:

Esc.: indicadas

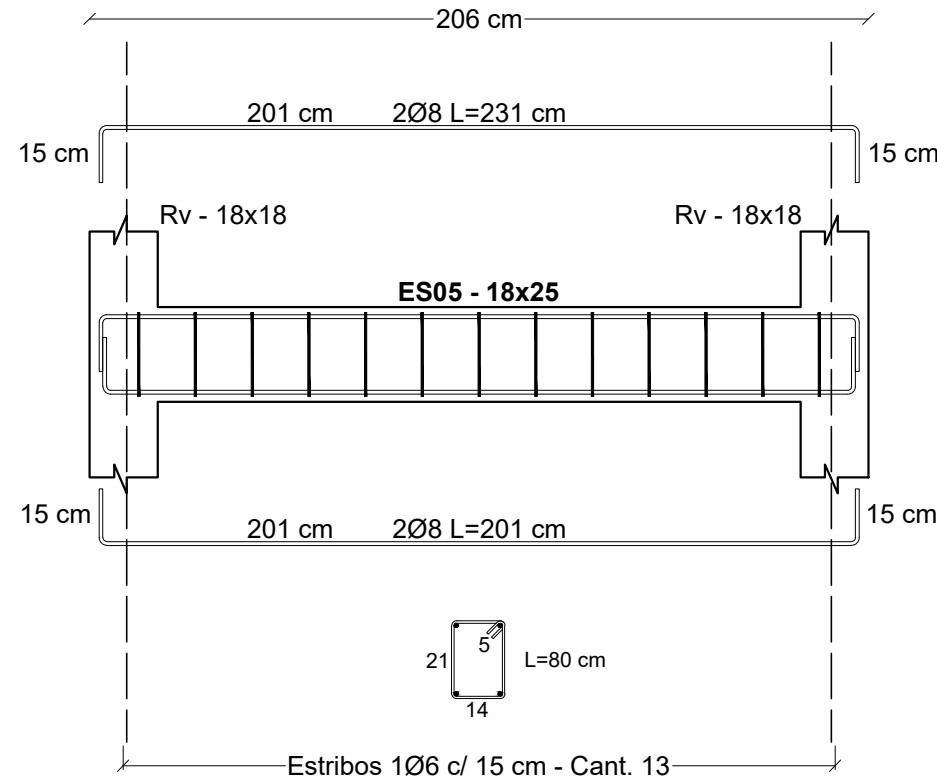
FECHA:

DICIEMBRE 2024

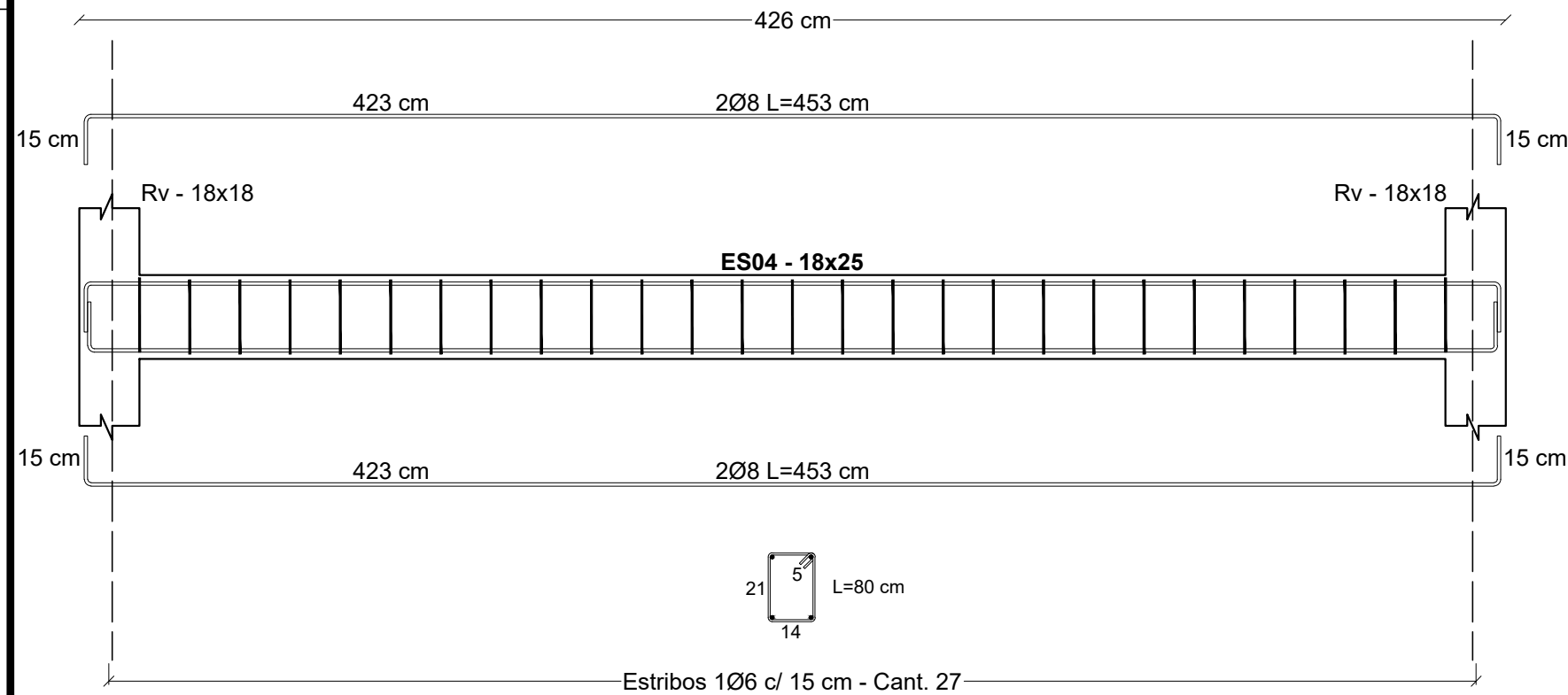
REV.: 0

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

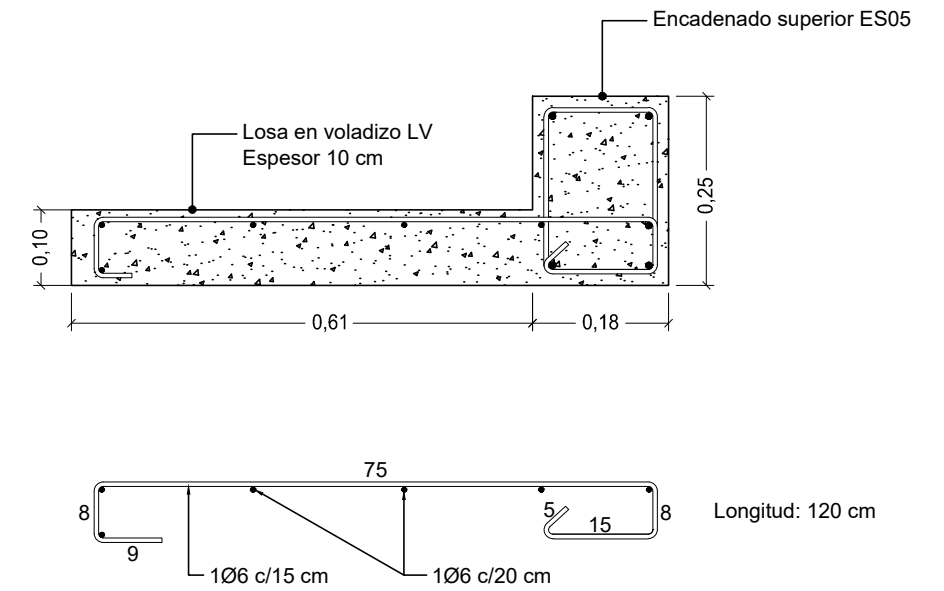
Esc. 1:20



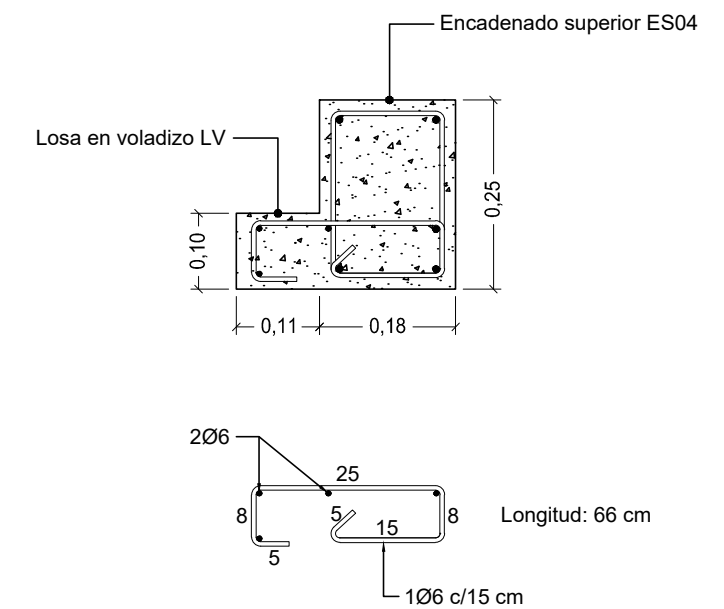
Esc. 1:20



Esc. 1:20



Esc. 1:20



- Hormigón H-20 $f'_c = 20 \text{ MPa}$
- Acero ADN 420 $f_y = 420 \text{ MPa}$

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS 1 DORM. (45,50 m2) / 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS

PD-02

ARMADO DE LOSA EN VOLADZO, ES03 Y ES04

PLANOS DE ESTRUCTURA - PROTOTIPOS EN GENERAL

Esc. indicadas

DICIEMBRE 2024

REV.: 0

PROGRAMA PROVINCIAL
“AHORA TU HOGAR”

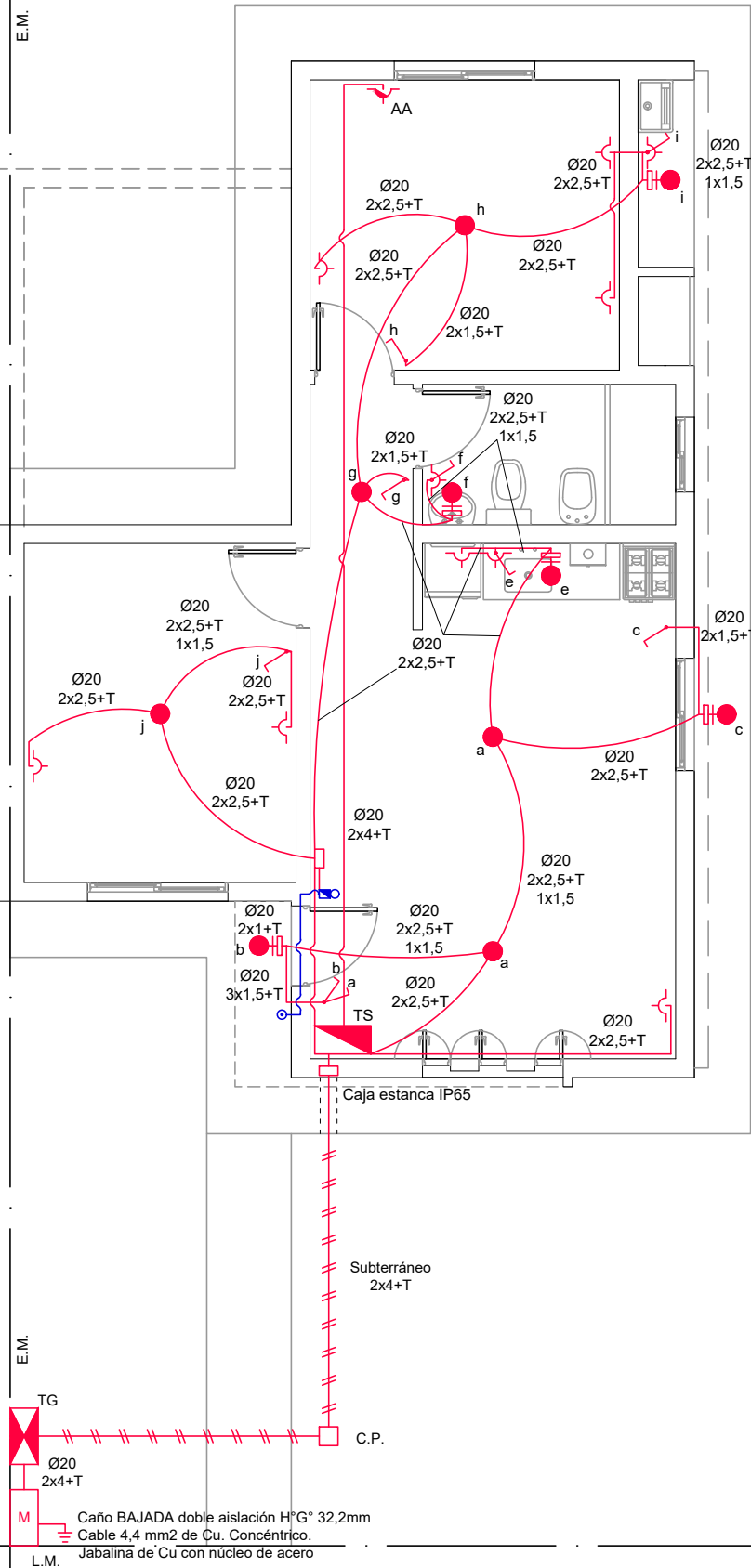
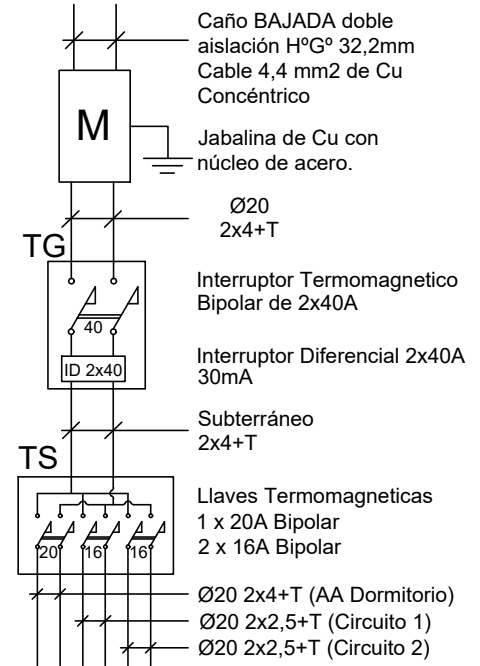


PLANOS DE INSTALACIONES

PLANTA GENERAL

Esc. 1:75

ESQUEMA CONEXION



CUADRO RESUMEN		
DESIGNACIÓN		Cant.
Medidor Monofásico		1
Tablero General		1
Tablero Seccional		1
Centro de luz		5
Brazo de luz		5
Tomacorrientes		10
Tomacorriente AA 20A		1
Campanilla eléctrica incluido pulsador		1
Puesta a Tierra		1

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:

PI-01

PLANO:

PLANO DE INSTALACIÓN

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ESCALAS:

Esc. 1:75

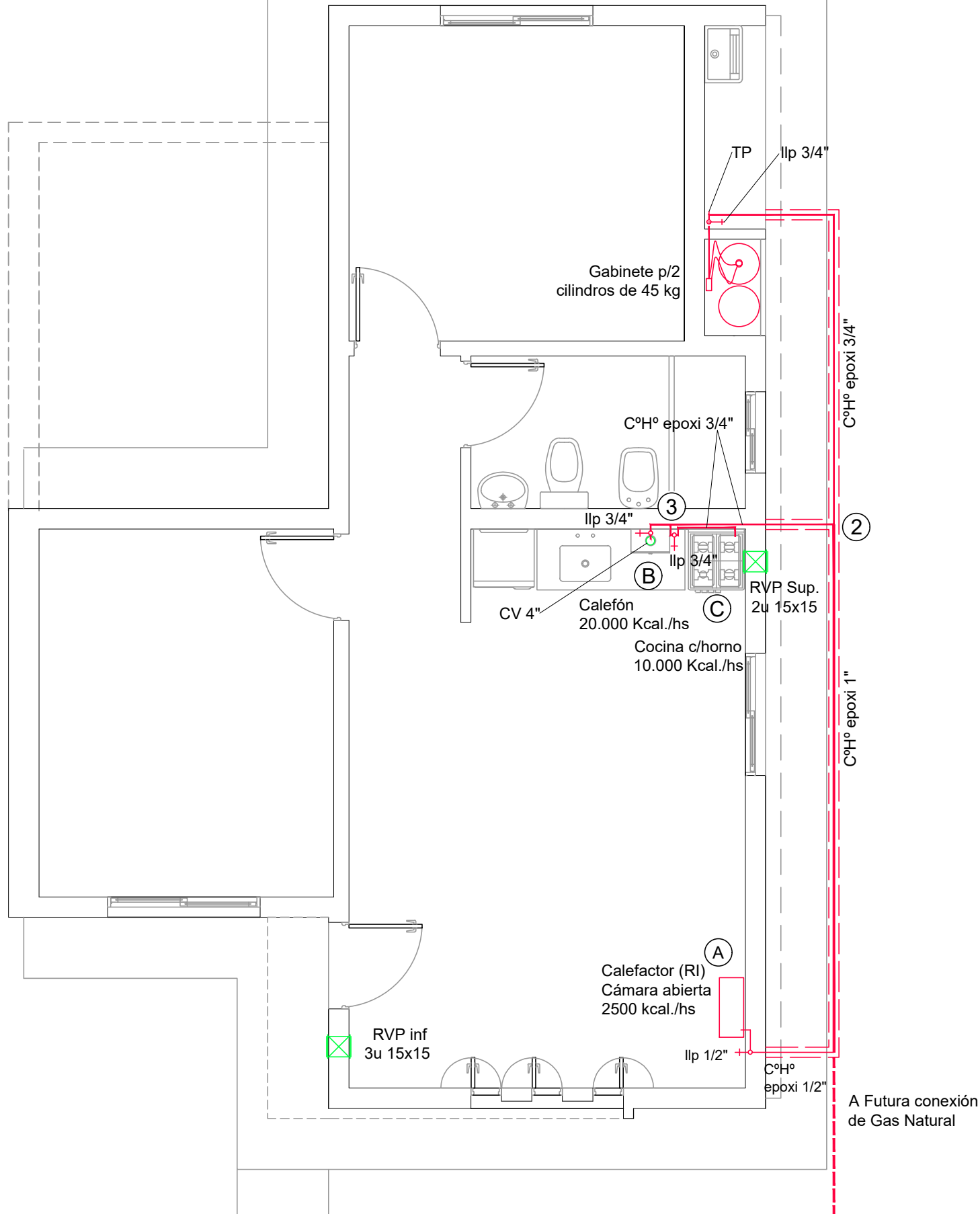
FECHA:

DICIEMBRE 2024

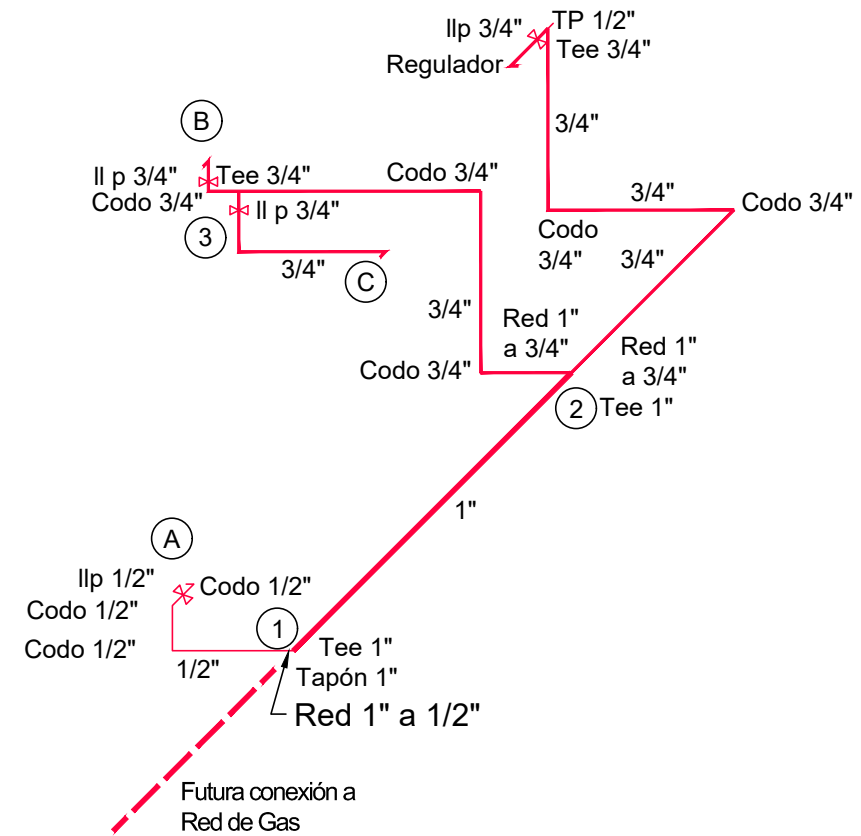
REV.: 0

FORMATO IRAM A4 (210mm x 297mm)

PLANTA GENERAL
Esc. 1:50



AXONOMÉTRICA
Esc. 1:50

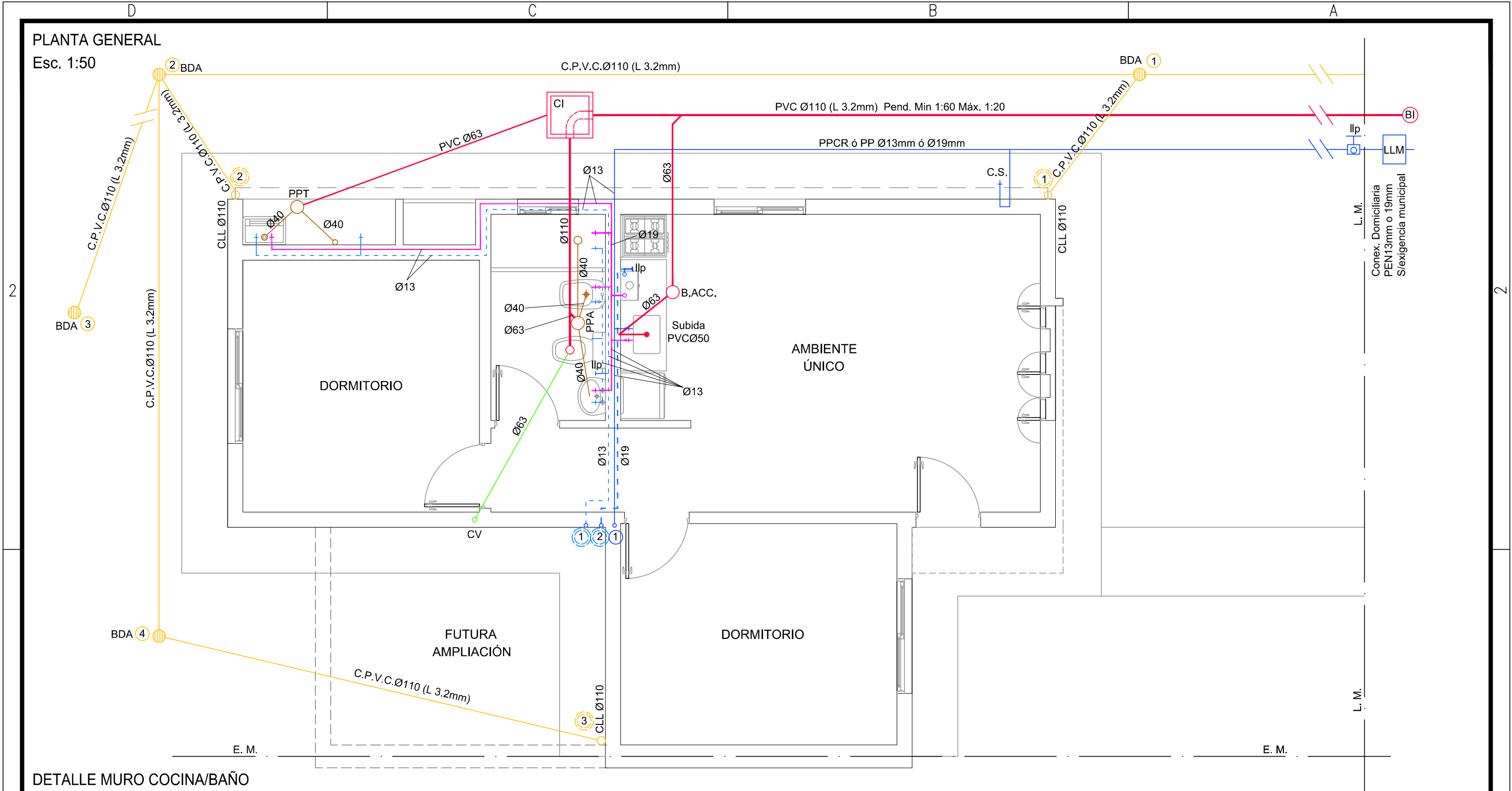


Equivalencias entre Cañería Roscada y Termofusión	
• 1/2" Epoxi	20 mm Fusión
• 3/4" Epoxi	25 mm Fusión
• 1" Epoxi	32 mm Fusión

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PI-02	PLANO INSTALACIONES	Indicadas
	INSTALACION DE GAS	FECHA:
		DICIEMBRE 2024

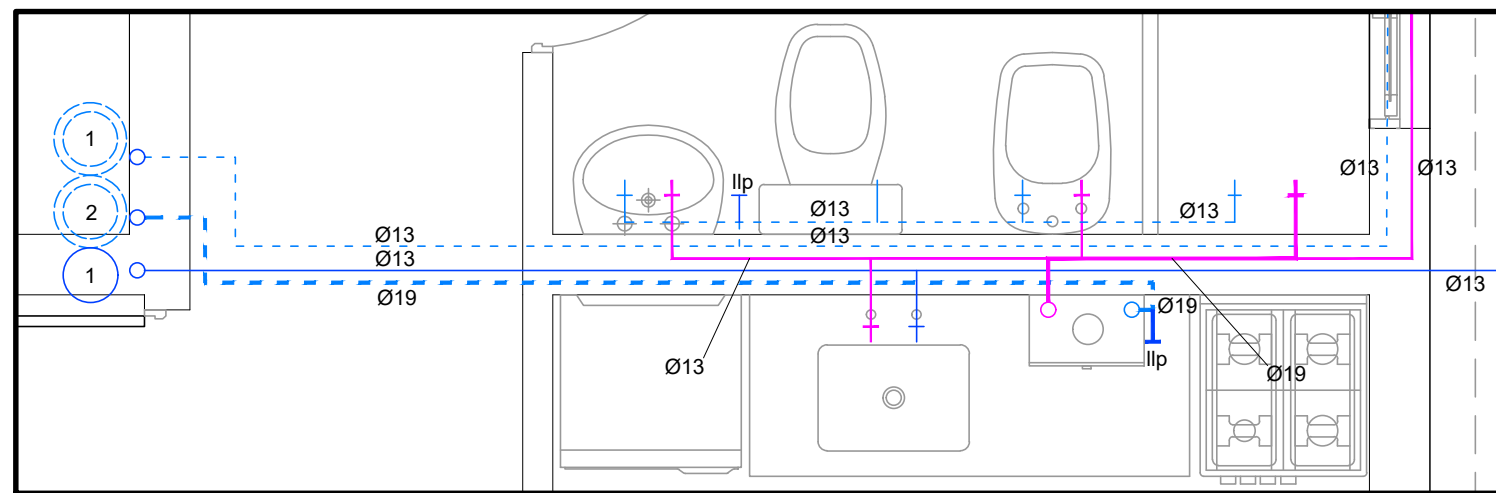
PLANTA GENERAL

Esc. 1:50



DETALLE MURO COCINA/BAÑO

Esc. 1:25



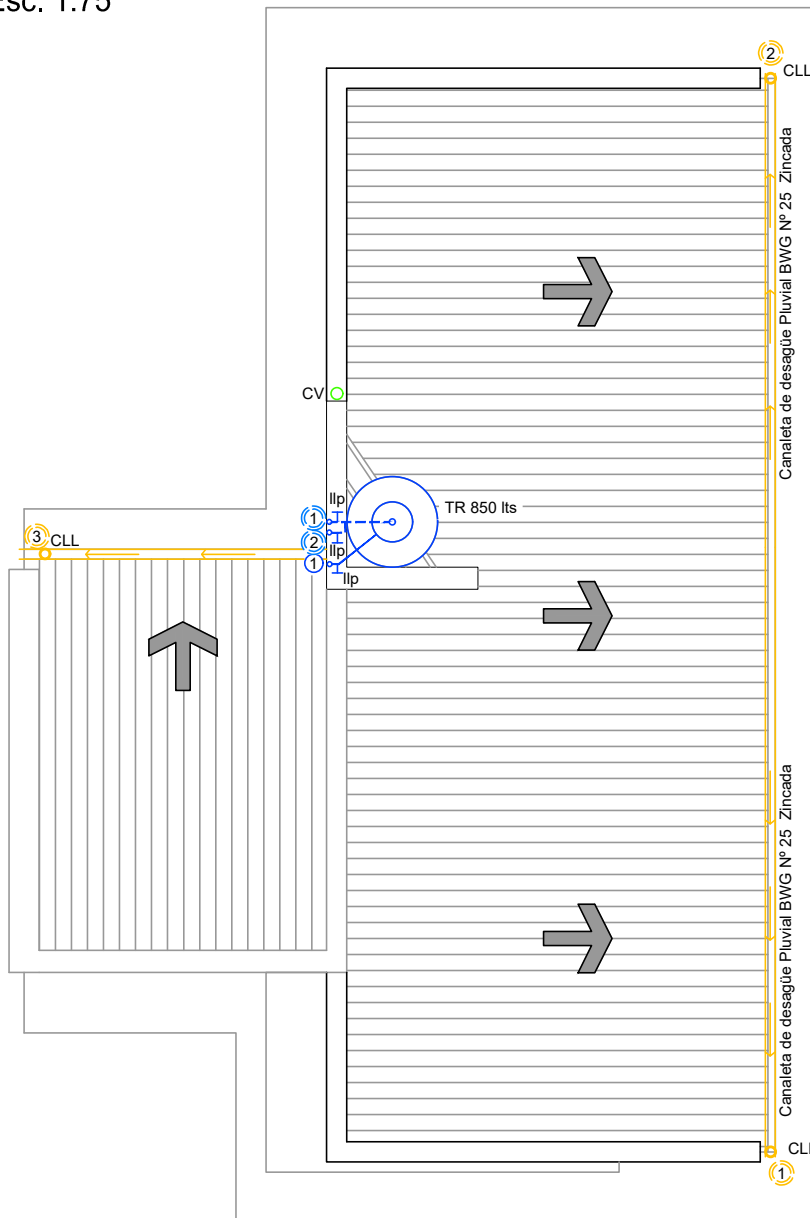
Referencias

— Agua Fría	① Subida de agua a TR PPCR ó PP Ø13mm
— Agua Caliente	① Distribuye agua fría PPCR ó PP Ø13mm
— Inst. Primaria	② Bajada a calefón PPCR ó PP Ø19mm
— Inst. Secundaria	
— Des. Pluviales	

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
PI-03	PLANO INSTALACIONES (RED CLOACAL EXIS.)	Indicadas
	INSTALACION SANITARIA GENERAL (1/4)	FECHA:
		DICIEMBRE 2024

PLANTA DE TECHO

Esc. 1:75

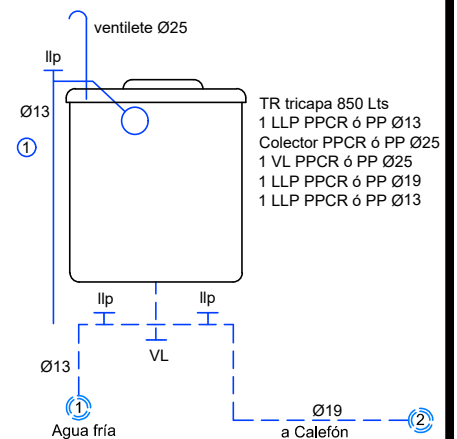


Referencias

—	Agua Fría
—	Agua Caliente
—	Inst. Primaria
—	Inst. Secundaria
—	Des. Pluviales

- ① Subida de agua a TR PPCR ó PP Ø13mm
- ① Distribuye agua fría PPCR ó PP Ø13mm
- ② Bajada a calefón PPCR ó PP Ø19mm

ESQUEMA DE CONEXIÓN



RED CLOACAL EXISTENTE

CUADRO DE RESUMEN						
DESIGNACIÓN	CAÑERÍAS DE DESAGUES					
	PRIMARIOS			PLUVIALES		
	Nº	MAT.	Ø	Nº	MAT.	Ø
Tramo	1	PVC	110	4	PVC	110
Horiz. Columna				3	PVC	110
Columna				3	PVC	110
P.P.	2	PVC	63	DESIG. BDA BDT		
I.P.	1	PVC	110	VENTILACIONES		
B.I.	1	PVC	110	Nº MAT Ø		
B.ACC.	1	PVC	63	HOR 1 PVC 63		
				COL 1 PVC 63		

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:

PI-04

PLANO:

PLANO INSTALACIONES (RED CLOACAL EXIST.)

INSTALACION SANITARIA GENERAL (2/4)

ESCALAS:

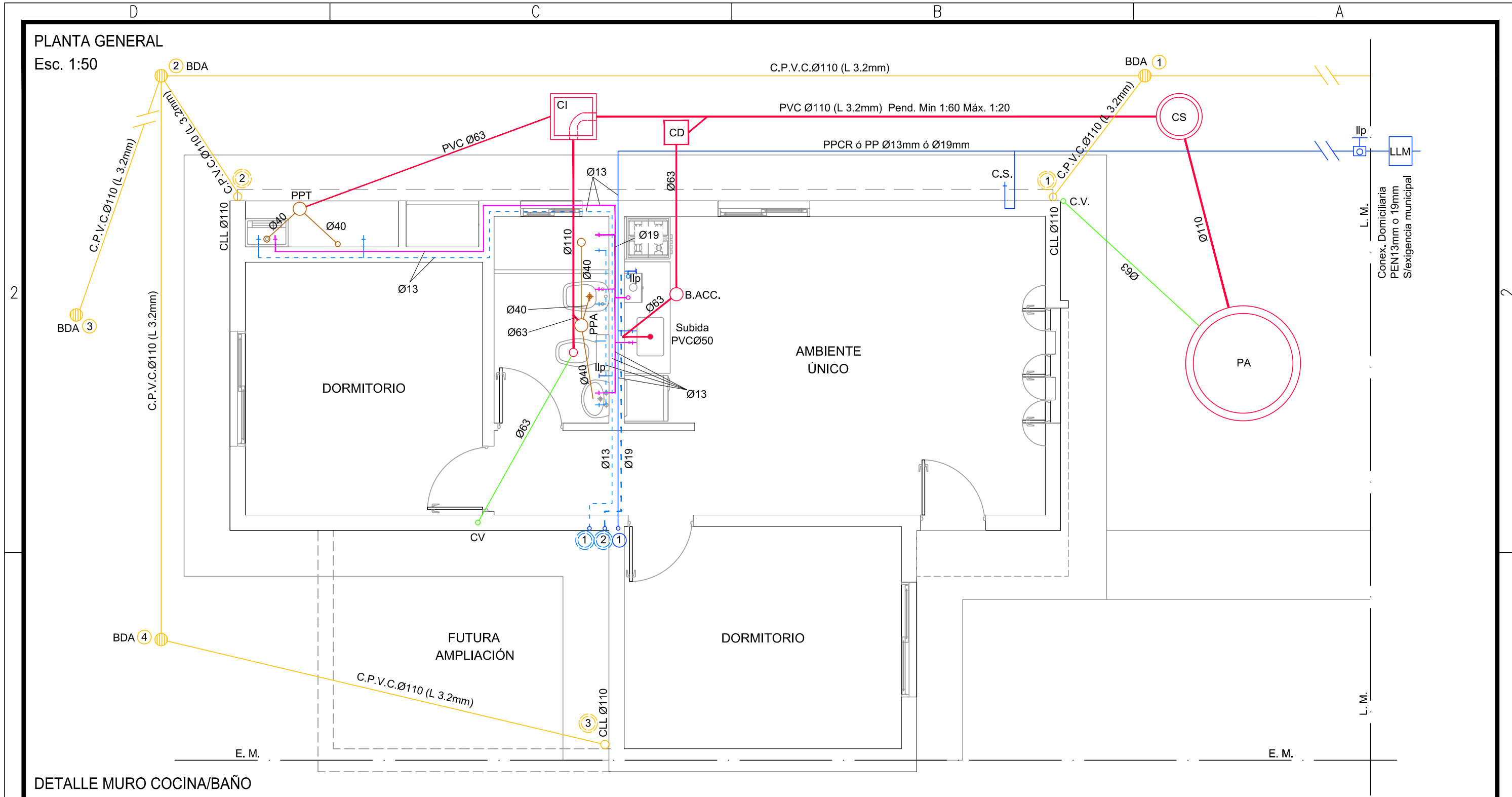
Indicadas

FECHA:

DICIEMBRE 2024

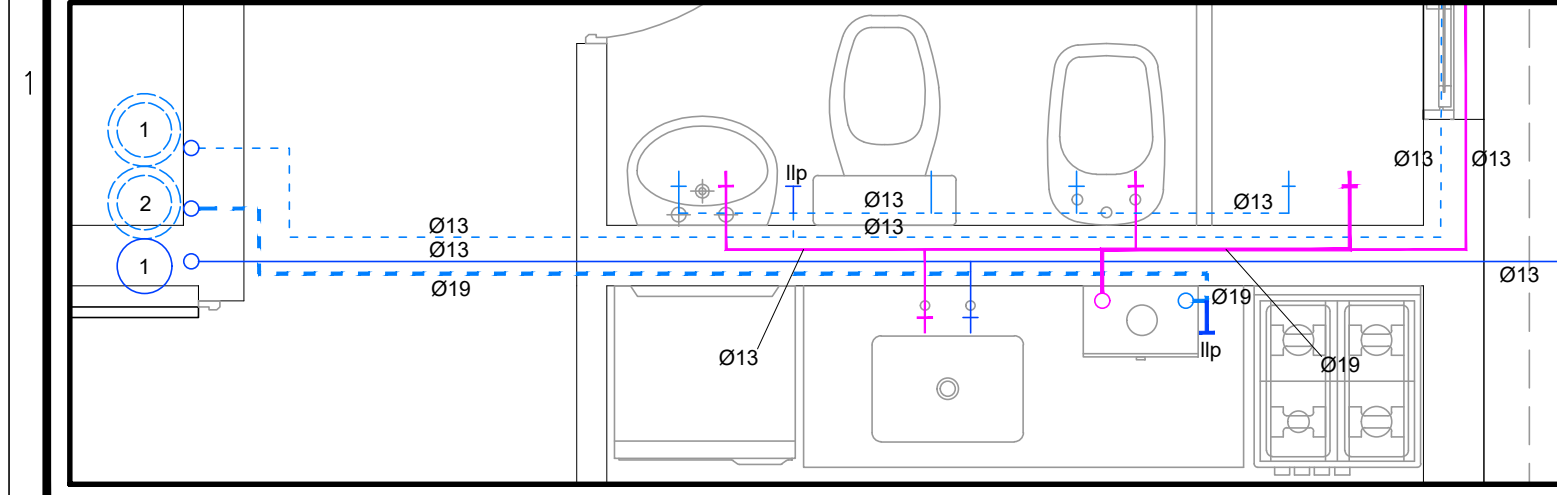
PLANTA GENERAL

Esc. 1:50



DETALLE MURO COCINA/BAÑO

Esc. 1:25



Referencias

- Agua Fría
- Agua Caliente
- Inst. Primaria
- Inst. Secundaria
- Des. Pluviales
- ① Subida de agua a TR PPCR ó PP Ø13mm
- ① Distribuye agua fría PPCR ó PP Ø13mm
- ② Bajada a calefón PPCR ó PP Ø19mm

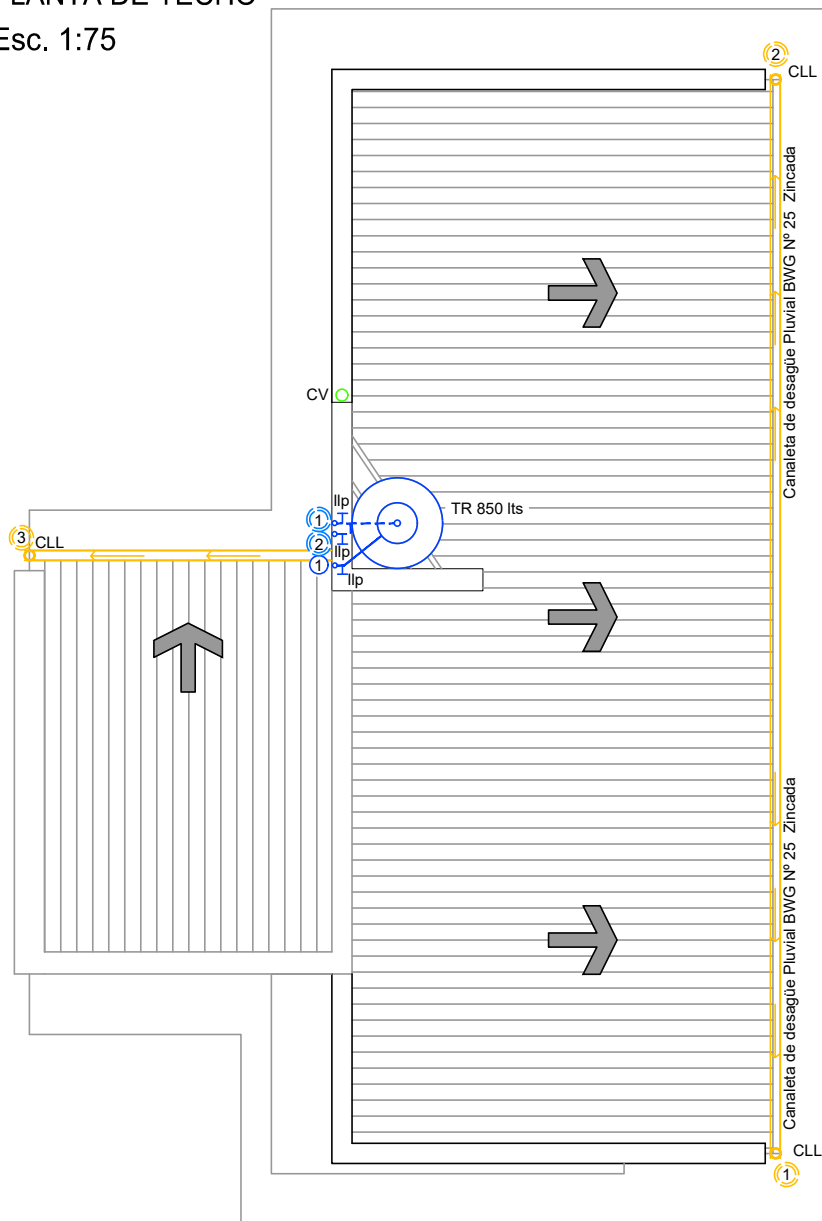
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°: PI-05	PLANO: PLANO INSTALACIONES (SIN RED CLOACAL)	ESCALAS: Indicadas
	INSTALACION SANITARIA GENERAL (3/4)	FECHA: DICIEMBRE 2024

FORMATO IRAM A3 (420mm x 297mm)

PLANTA DE TECHO

Esc. 1:75

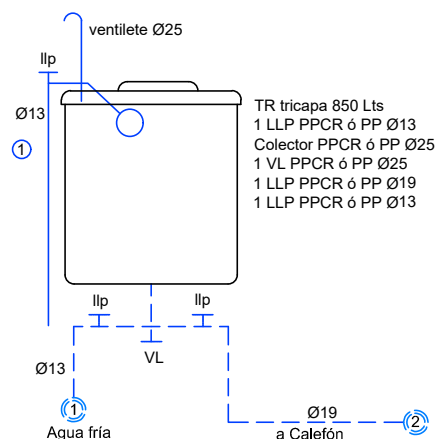


Referencias

—	Agua Fría
—	Agua Caliente
—	Inst. Primaria
—	Inst. Secundaria
—	Des. Pluviales

- ① Subida de agua a TR PPCR ó PP Ø13mm
- ① Distribuye agua fría PPCR ó PP Ø13mm
- ② Bajada a calefón PPCR ó PP Ø19mm

ESQUEMA DE CONEXIÓN



SIN RED CLOACAL EXISTENTE

CUADRO DE RESUMEN									
DESIGNACIÓN	CAÑERÍAS DE DESAGÜES						ARTEFACTOS Y ACCESORIOS		
	PRIMARIOS			PLUVIALES					
	N°	MAT.	Ø	N°	MAT.	Ø			
Tramo	1	PVC	110	4	PVC	110	BAÑO	I.P. DAI - L° 2C.S. - DU. 2C.S. - Bé 2C.S. 1 LLP - 1 P.P.A. Ø63 - 3 DESC. Ø40	
Horiz. Columna				3	PVC	110	P.C.	2 C.S. - SIF. - 1 B.ACC. - 1 C.D. 1 DESC. Ø63	
Columna				3	PVC	110	P.L.	3 C.S. - 1 P.P.T. Ø63 - 2 DESC. Ø40	
P.P.	2	PVC	63	DESIG. N°	BDA 4	BDT	CAÑERÍAS DE AGUA		
I.P.	1	PVC	110	VENTILACIONES N° MAT Ø					
B.I.	1	PVC	110	HOR	2	PVC	63	CONEXIÓN: PPCR ó PP Ø13 (Paraná Ø19) SUBIDA a T.R.: PPCR ó PP Ø13 BAJADA a Calefón: PPCR ó PP Ø19	
B.ACC.	1	PVC	63	COL	2	PVC	63	BAJADA AGUA FRÍA: PPCR ó PP Ø13 DISTRIB. AGUA FRÍA: PPCR ó PP Ø13	
C.D.	1	PVC	110					DISTRIB. A. CAL.: PPCR ó PP Ø19 (hasta ducha)	
C.S.	1	PVC	110						

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPO 2 DORM. (57,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°:

PI-06

PLANO:

PLANO INSTALACIONES (SIN RED CLOACAL)

INSTALACION SANITARIA GENERAL (4/4)

ESCALAS:

Indicadas

FECHA:

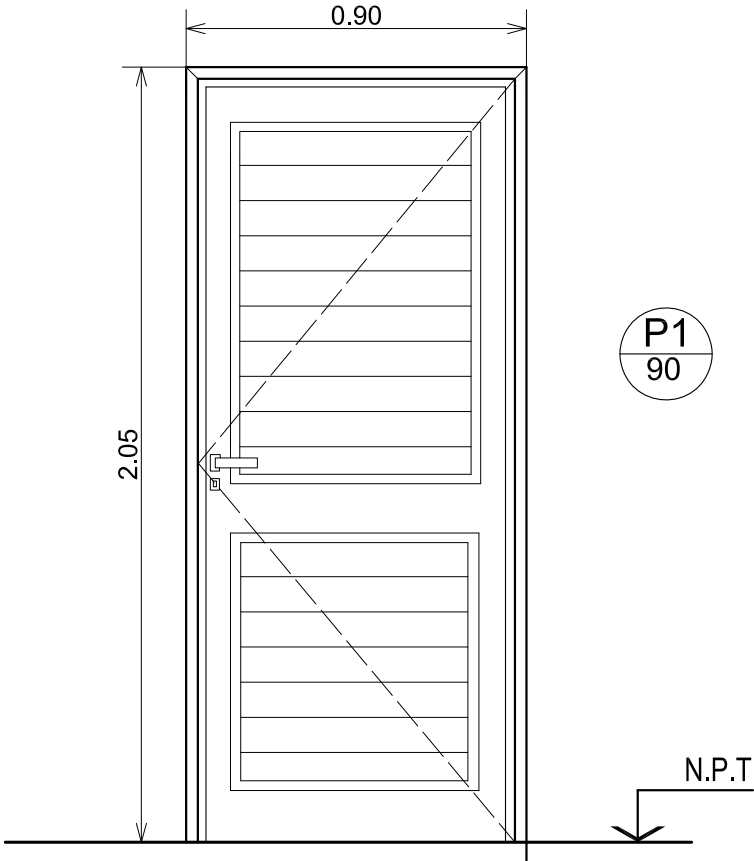
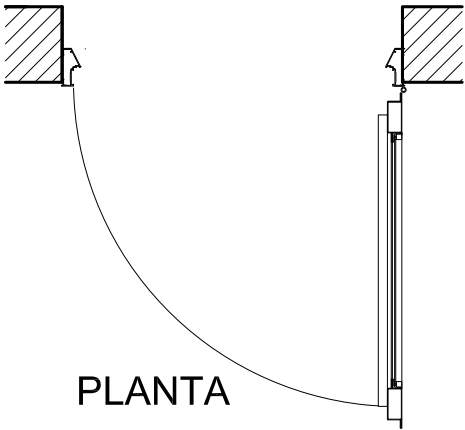
DICIEMBRE 2024

PROGRAMA PROVINCIAL
“AHORA TU HOGAR”



PLANILLA DE ABERTURAS

VISTA INTERIOR

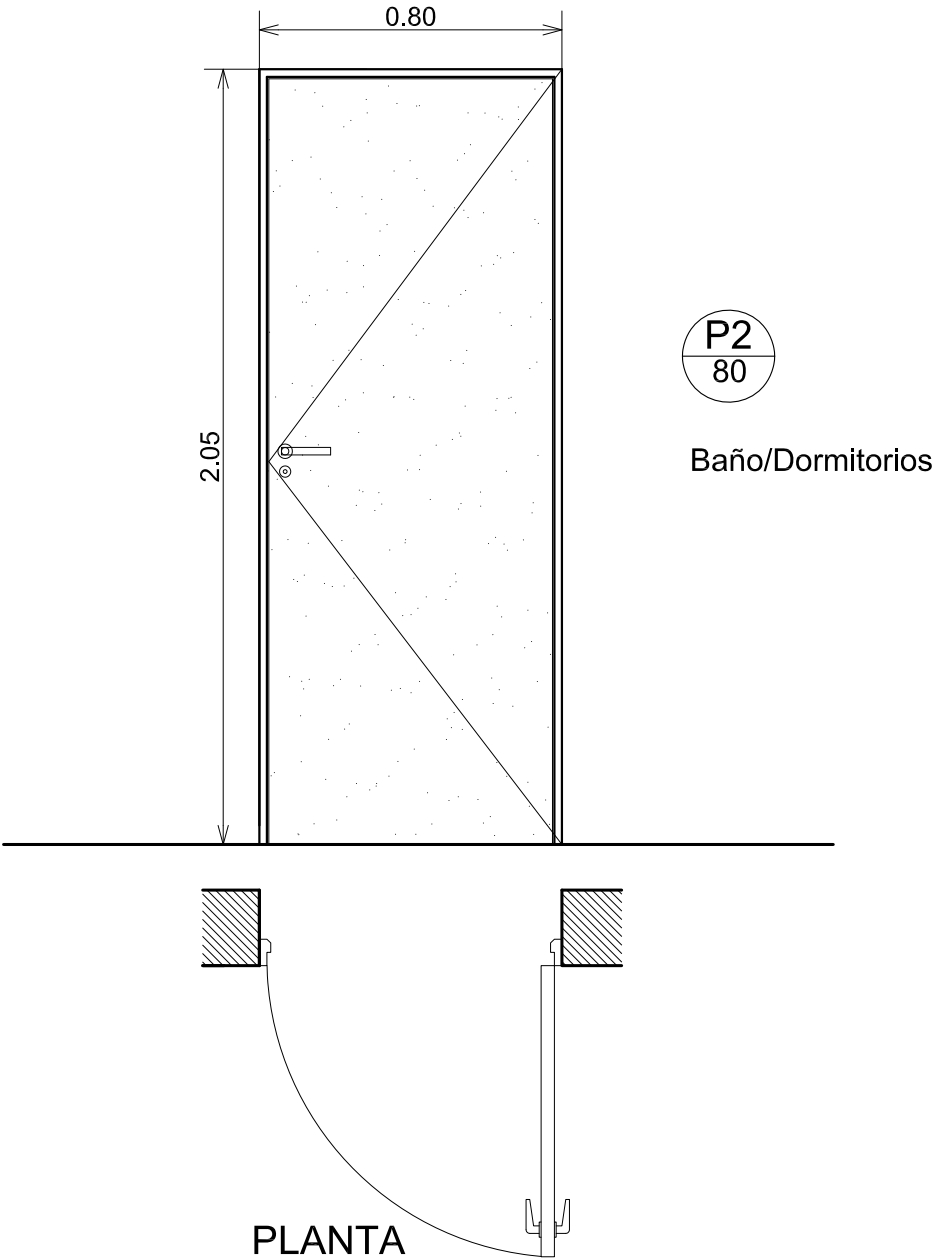


Denominación:	P1 - Puerta de Ingreso Principal.
Descripción:	Puerta Principal de Aluminio Ciega Reforzada Tubular
Cantidad:	1
Forma de abrir:	Una hoja batiente.
Marco:	Aluminio Sistema Herrero pesado color Blanco
Hoja:	Puerta Principal Ciega de Aluminio Linea Herrero pesada.
Herrajes:	Tres pomelas reforzadas. Cerradura doble paleta. Manija Bronce Platil doble balancin Opaco.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS 1 DORM. (45,50 m2)/2 DORM.(57,50 m2) - DIR. OBRAS

PLANO N°: PA-01	PLANO: PLANILLA P1	ESCALAS: 1:20
	PLANILLA DE ABERTURAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

VISTA INTERIOR

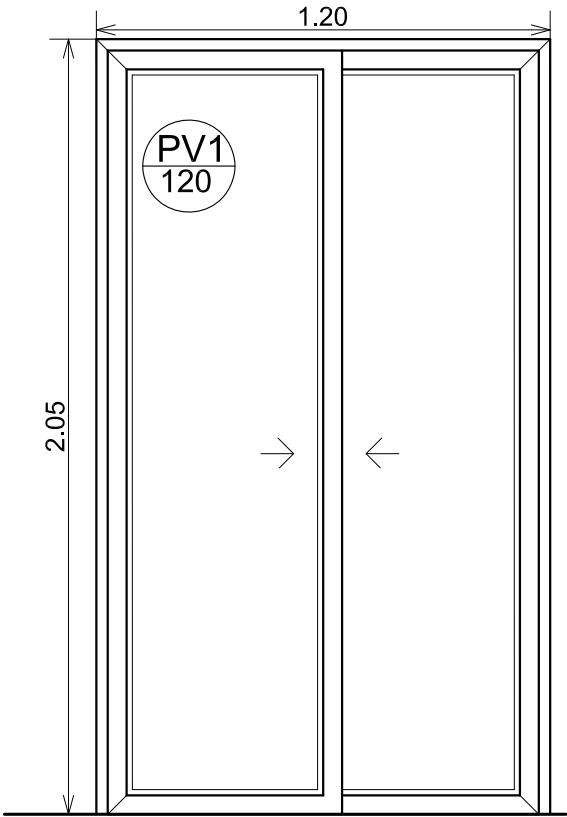
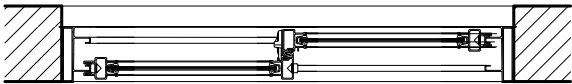


Denominación:	P2 - Puerta Interior Baño y Dormitorios
Descripción:	Puerta Placa interior.
Cantidad:	Protodipo 1 Dormitorio 2 - Prototipo 2 Dormitorios 3
Forma de abrir:	Una hoja batiente.
Marco:	Aluminio color blanco Línea Herrero Pesado
Hoja:	Placa de 35mm c/bastidor de pino. Interior panal de abejas
Pintura:	3 manos de barníz
Herrajes:	Tres pomelas reforzadas. Cerradura doble paleta. Manija Bronce Platil doble balancin Opaco.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS 1 DORM. (45,50 m2)/2 DORM.(57,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°: PA-02	PLANO: PLANILLA P2	ESCALAS: 1:20
	PLANILLA DE ABERTURAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

VISTA INTERIOR

Ventana 2 hojas corredizas



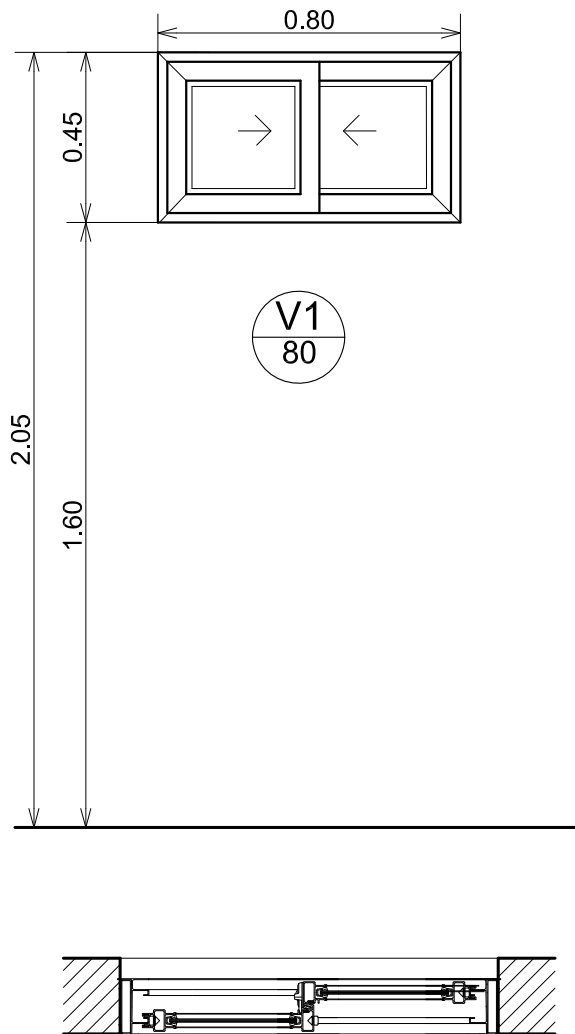
PLANTA

Denominación:	PV1 - Puerta Ventana Ambiente Unico
Descripción:	Puerta Ventana corrediza de dos hojas
Cantidad:	1
Forma de abrir:	Dos hojas corredizas.
Marco:	Aluminio color blanco Línea Herrero Pesado
Hoja:	Perfil de Aluminio Blanco con sistema deslizante horizontal incluye burletes multifilamentos.
Vidrio:	Vidrio Float 4 mm. incoloro.
Herrajes:	Tiradores laterales de polímero. Cierre central (aldaba), de nylon deslizable blanco.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS 1 DORM. (45,50 m2)/2 DORM.(57,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°: PA-03	PLANO: PLANILLA PV1	ESCALAS: 1:20
	PLANILLA DE ABERTURAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

VISTA INTERIOR

Ventana 2 hojas corredizas



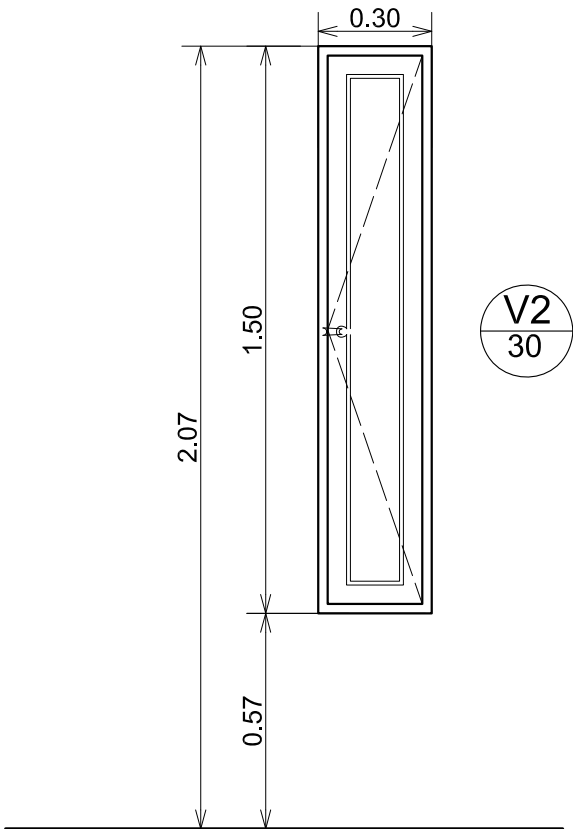
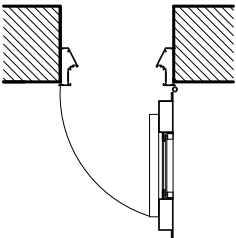
PLANTA

Denominación:	V1 - Ventana Baño
Descripción:	Ventana corrediza de dos hojas
Cantidad:	1
Forma de abrir:	Dos hojas corredizas.
Marco:	Aluminio color blanco Línea Herrero Pesado
Hoja:	Perfil de Aluminio Blanco con sistema deslizante horizontal incluye burletes multifilamentos.
Vidrio:	Vidrio Float 4 mm. incoloro.
Herrajes:	Tiradores laterales de polímero. Cierre central (aldaba), de nylon deslizable blanco.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS 1 DORM. (45,50 m2)/2 DORM.(57,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°: PA-04	PLANO: PLANILLA V1	ESCALAS: 1:20
	PLANILLA DE ABERTURAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

VISTA INTERIOR

Ventana 1 hoja de abrir



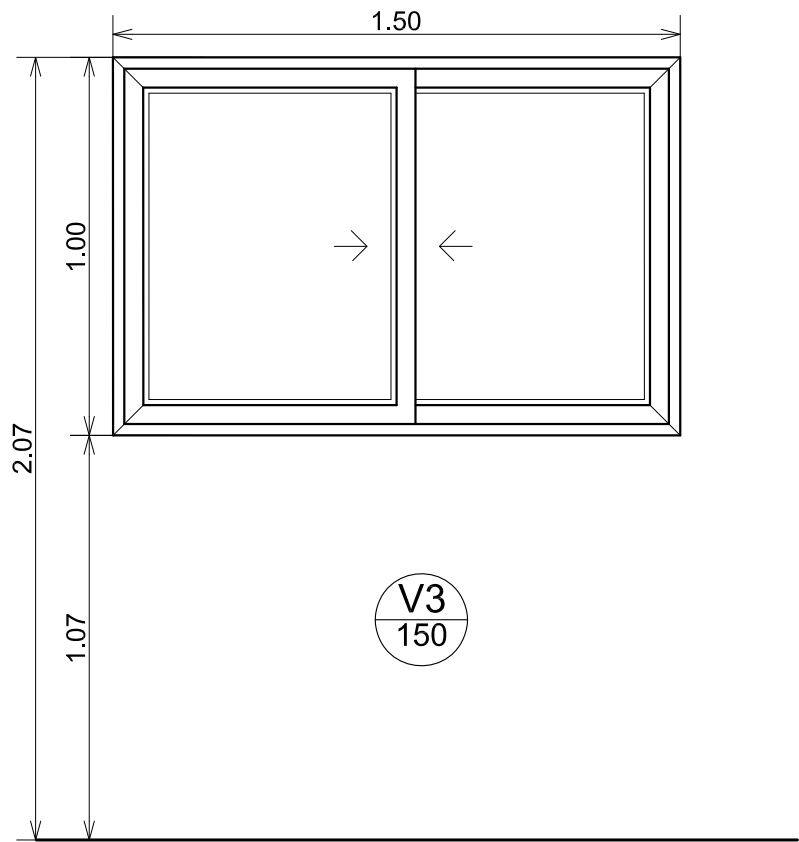
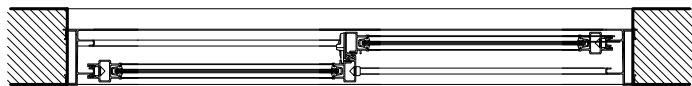
PLANTA

Denominación:	V2 - Ventana Ambiente Unico
Descripción:	Ventana de una hoja batiente
Cantidad:	3
Forma de abrir:	Una hoja batiente
Marco:	Aluminio color blanco Linea Herrero Pesado
Hoja:	Perfil de Aluminio Blanco con sistema deslizante horizontal incluye burletes multifilamentos.
Vidrio:	Vidrio Float 4 mm. incoloro.
Herrajes:	Tres pomelas reforzadas. Cerradura doble paleta. Manija Bronce Platil doble balancin Opaco.

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS 1 DORM. (45,50 m2)/2 DORM.(57,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°: PA-05	PLANO: PLANILLA V2	ESCALAS: 1:20
	PLANILLA DE ABERTURAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

VISTA INTERIOR

Ventana 2 hojas corredizas



PLANTA

Denominación:	V3 - Ventana Dormitorios.
Descripción:	Ventana corrediza de dos hojas
Cantidad:	Protodipo 1 Dormitorios: 1 - Prototipo 2 Dormitorios: 2
Forma de abrir:	Dos hojas corredizas.
Marco:	Aluminio color blanco Línea Herrero Pesado
Hoja:	Perfil de Aluminio Blanco con sistema deslizante horizontal incluye burletes multifilamentos.
Vidrio:	Vidrio Float 4 mm. incoloro.
Herrajes:	Tiradores laterales de polímero. Cierre central (aldaba), de nylon deslizante blanco.

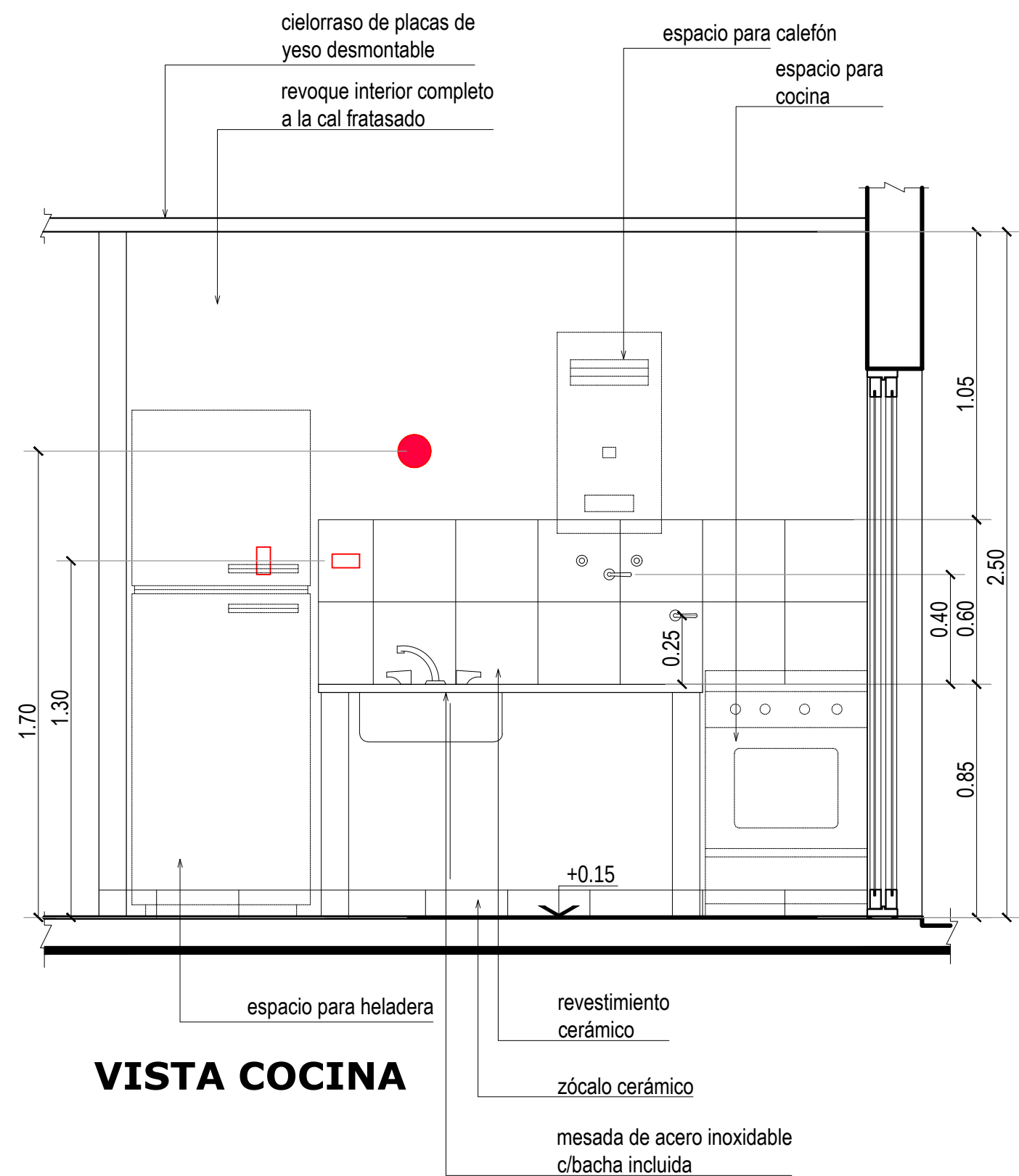
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS 1 DORM. (45,50 m2)/2 DORM.(57,50 m2) - DIR. OBRAS		
PLANO N°: PA-06	PLANO: PLANILLA V3	ESCALAS: 1:20
	PLANILLA DE ABERTURAS	FECHA: DICIEMBRE 2024

PROGRAMA PROVINCIAL
“AHORA TU HOGAR”

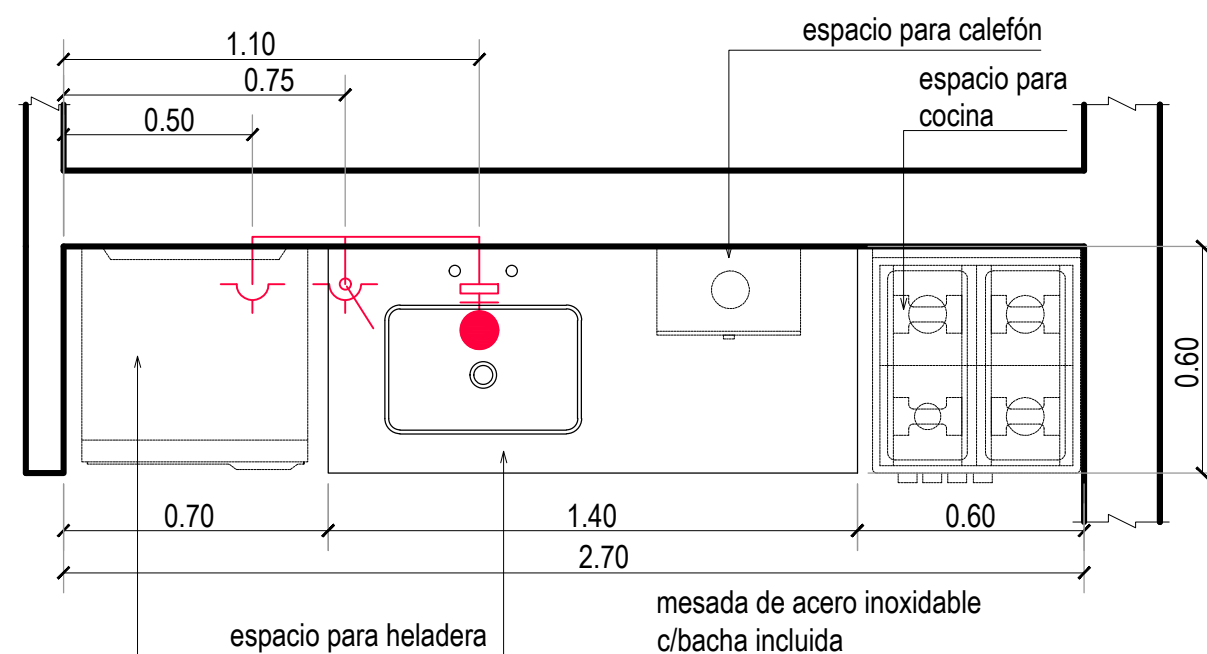


PLANOS DE DETALLES

DETALLE COCINA



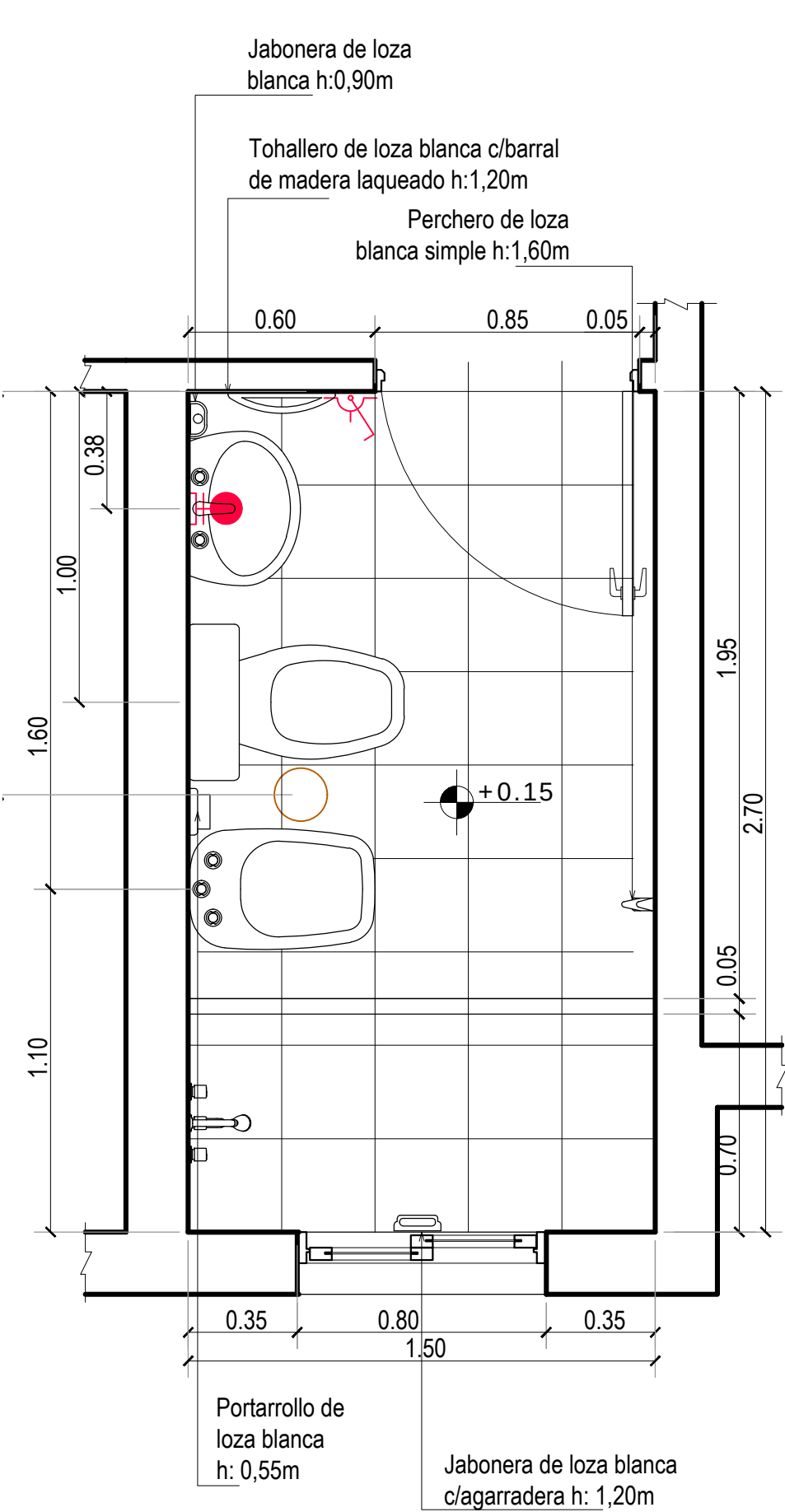
VISTA COCINA



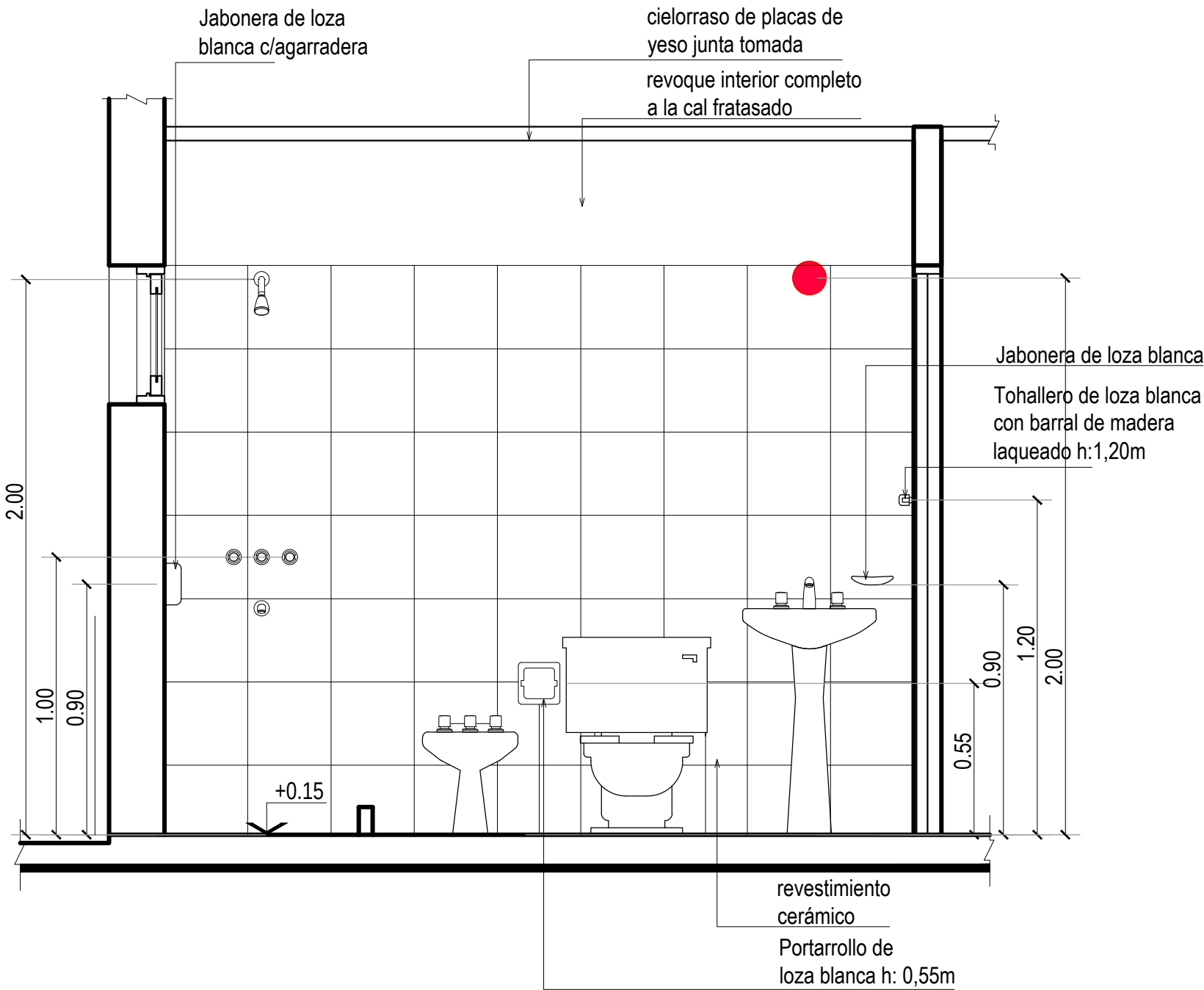
PLANTA COCINA

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS MONOAMBIENTE/1 DORM./2 DORM. - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
DCO-01	DETALLE DE COCINA	Esc. 1:20
	PLANOS DE DETALLES	FECHA:
		DICIEMBRE 2024

DETALLE BAÑO



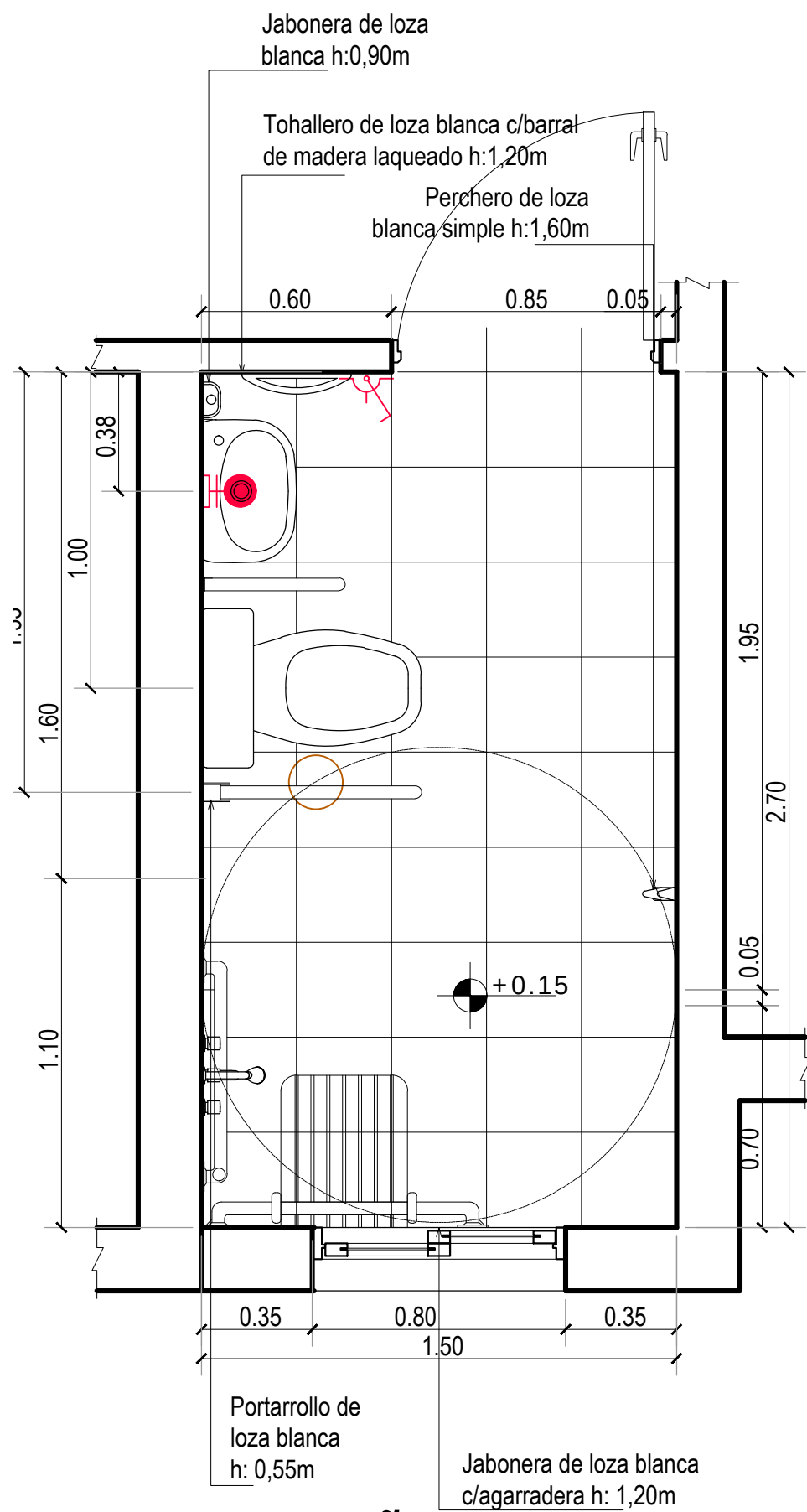
PLANTA BAÑO



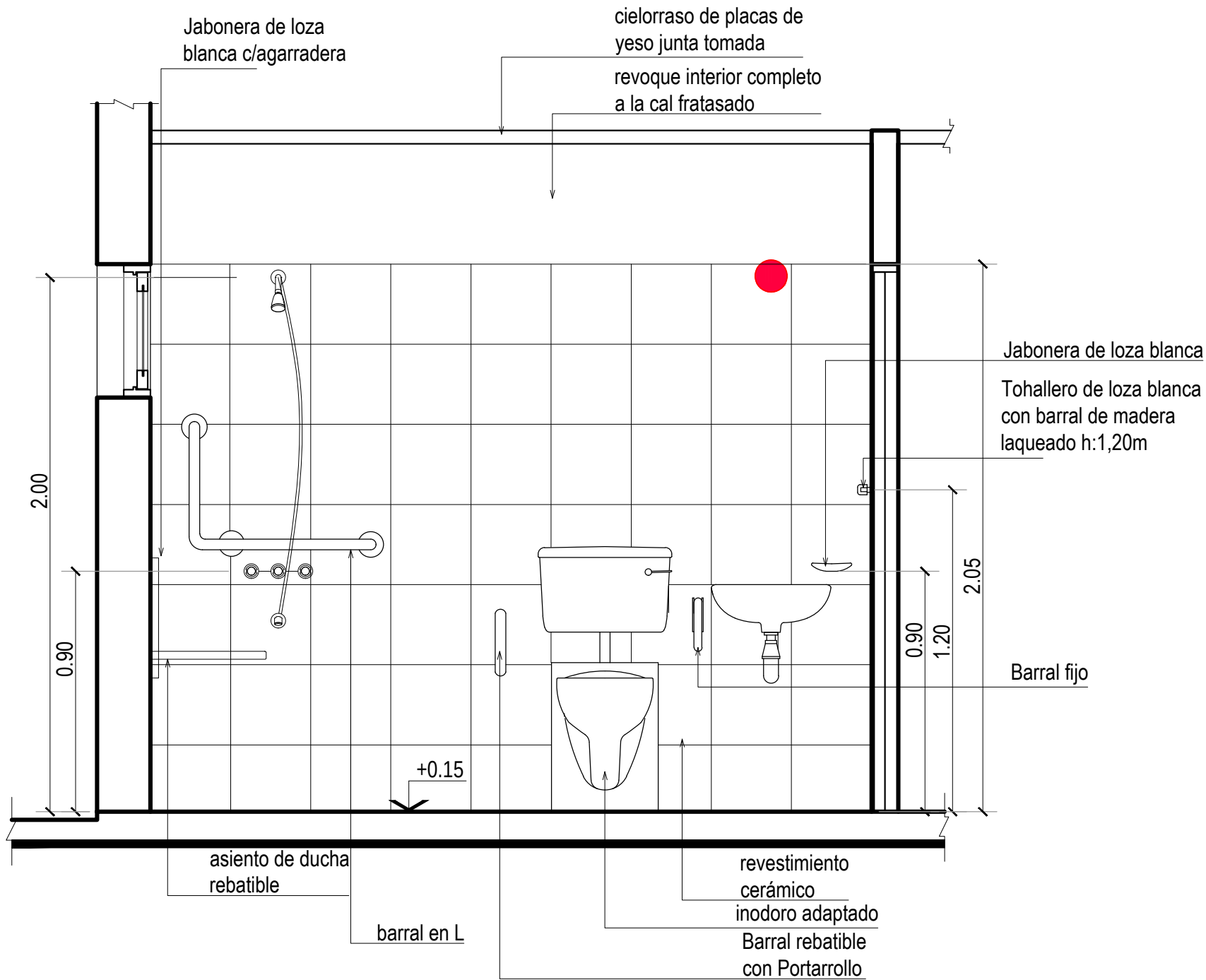
CORTE LONGITUDINAL BAÑO

INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS MONOAMBIENTE/1 DORM./2 DORM. - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
DB-01	DETALLE DE BAÑO	Esc. 1:20
	PLANOS DE DETALLES	FECHA: DICIEMBRE 2024

DETALLE BAÑO

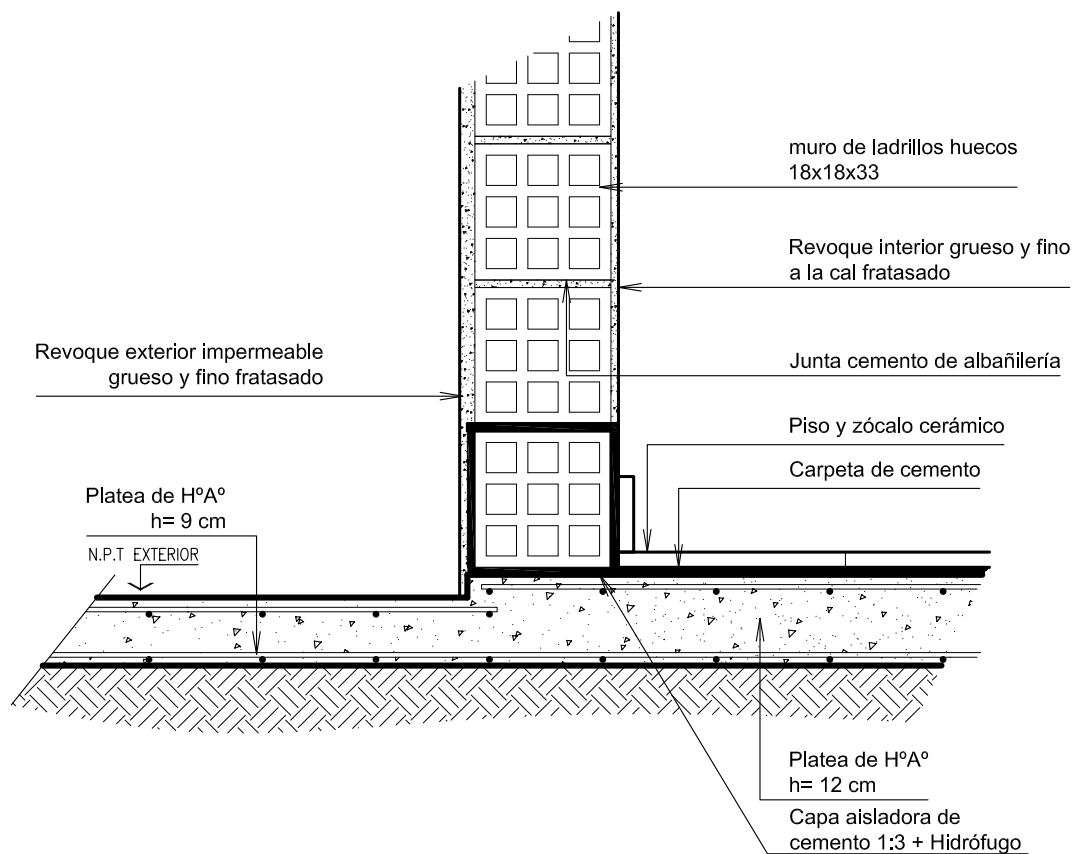


PLANTA BAÑO

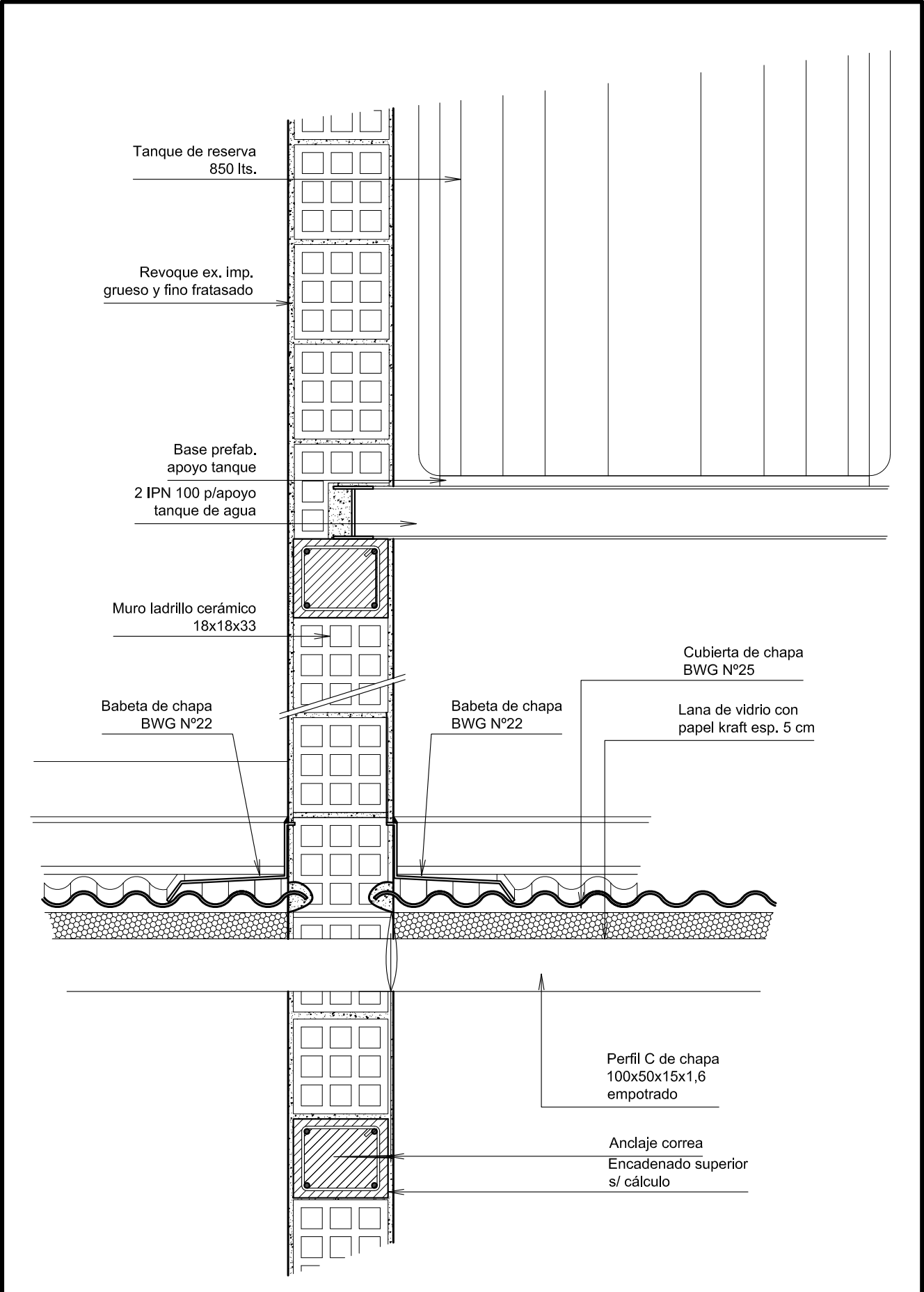


CORTE LONGITUDINAL BAÑO

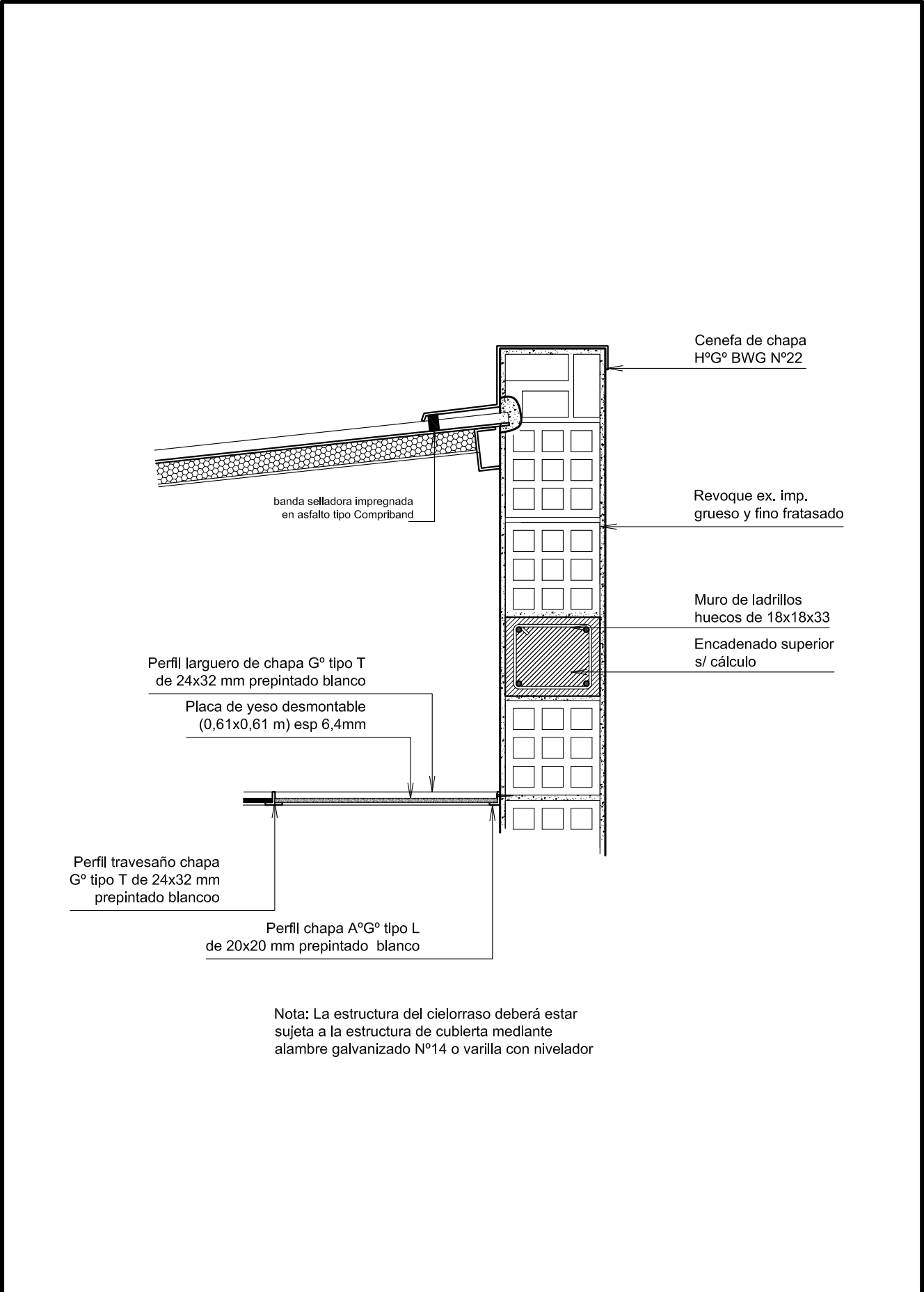
INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS MONOAMBIENTE/1 DORM./2 DORM. - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
DBA-01	DETALLE DE BAÑO ADAPTADO	Esc. 1:20
	PLANOS DE DETALLES	FECHA:
		DICIEMBRE 2024



INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS MONOAMBIENTE/1 DORM./2 DORM. - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
DC-01	DETALLE FUNDACIONES	1:10
	DETALLES CONSTRUCTIVOS	FECHA:
		DICIEMBRE 2024



INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS MONOAMBIENTE/1 DORM./2 DORM. - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
DC-02	DETALLE APOYO TANQUE	1:10
	DETALLES CONSTRUCTIVOS	FECHA: DICIEMBRE 2024



INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA		
PROGRAMA "AHORA TU HOGAR" - PROTOTIPOS MONOAMBIENTE/1 DORM./2 DORM. - DIR. OBRAS		
PLANO N°:	PLANO:	ESCALAS:
DC-03	DETALLE BABETA Y CIELORRASO	1:10
	DETALLES CONSTRUCTIVOS	FECHA: DICIEMBRE 2024

PROGRAMA PROVINCIAL
“AHORA TU HOGAR”



PLANILLA DE LOCALES

PROGRAMA AHORA TU HOGAR

PROTOTIPO 2 DORMITORIOS 57,50 m2



LOCALES		REVOQUES			CIEL.	CONT.	PISOS			REV.	PINTURA				VAR.
LOCAL N°	DESIGNACION	Exterior impermeable grueso y fino fratazado	Interior grueso y fino a la cal fratazado	Impermeable bajo revestimiento	De placas de yeso desmontable	De H° p° exterior sobre terreno natural (espesor 10 cm)	Carpeta de cemento interior	Carpeta de cemento rodillado exterior	Cerámico esmaltado	Revestimiento cerámico esmaltado	Látex para exteriores color	Latex para interiores	Antióxido esmalte sintético en perfilaría y marcos	Barniz en carpintería de madera	Mesada de acero inoxidable con bacha
00	VEREDA					●		●							
01	FACHADA	●									●				
02	ESTAR - COMEDOR		●		●		●		●						
03	COCINA		●	●	●		●		●	●					●
04	PASO		●		●		●		●						
05	BAÑO		●	●	●		●		●	●			●	●	
06	DORMITORIO		●		●		●		●				●	●	
07	DORMITORIO		●		●		●		●				●	●	

PROGRAMA PROVINCIAL
“AHORA TU HOGAR”



MODELO DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

Item	Designación de las Obras	Unid.	Cant.	Precio Unitario	Importe de la Obra		%
				En números	P.Parcial	P.Total	
1	Obras Preliminares						0,88%
1.1	Limpieza del terreno, Nivelación, Cartel de obra, Replanteo y Vallado, etc.	gl	1,00				
2	Excavaciones						4,75%
2.1	Movimiento de suelo y nivelación de platea	m3	48,61				
3	Estructura de HºAº						15,82%
3.1	Plateas de Hº Aº	m3	8,91				
3.2	Riostras Verticales	m3	1,45				
3.3	Encadenado superior	m3	1,29				
3.4	Viga de borde	m3	0,18				
3.5	Losa Voladizo	m3	0,16				
4	Mampostería en elevación						13,20%
4.1	De ladrillos huecos de 0,20m de espesor	m2	130,75				
4.2	De ladrillos huecos de 0,15m de espesor	m2	26,65				
4.3	De ladrillos huecos de 0,10m de espesor	m2	5,80				
4.4	De ladrillos comunes de 0,30m de espesor	m3	4,38				
5	Capa Aisladora						1,31%
5.1	Envolvente en muros exteriores e interiores	m2	50,73				
6	Cubierta de techos						12,36%
6.1	De Ch G. BWG N° 25 incluido estructura metálica según especificaciones	m2	59,80				
7	Revoques						13,44%
7.1	Interior grueso y fino a la cal fratasado	m2	173,80				
7.2	Grueso bajo revestimiento cerámico	m2	22,20				
7.3	Exterior impermeable grueso y fino fratasado	m2	151,90				
8	Cielorrasos						2,48%
8.1	De Yeso tipo Durlock plano desmontable incluido perfilería de sosten con barrera de vapor	m2	47,97				
9	Contrapisos						0,23%
9.1	De Hº Pº exterior sobre terreno natural (espesor 10 cm)	m2	3,96				
10	Pisos						4,12%
10.1	Carpeta de cemento interior	m2	48,11				
10.2	Carpeta de cemento rodillado exterior	m2	3,96				
10.3	Cerámico 30x30	m2	48,11				
11	Zócalos						0,39%
11.1	De ceramica 30x10	ml	45,65				
12	Revestimientos						1,38%
12.1	De ceramica 30x30	m2	22,20				
13	Aberturas						5,46%
13.1	Tipo P1 (0,90x2,00) ingreso	Nº	1,00				
13.2	Tipo P2 (0,80x2,00) interiores placas	Nº	3,00				
13.4	Tipo PV1 (1,20x2,00)	Nº	1,00				
13.7	Ventana V1 (0,3x1,50)	Nº	3,00				
13.6	Ventana V2 (0,8x0,50)	Nº	1,00				
13.5	Ventana V3 (1,50x1,00)	Nº	2,00				
14	Instalación eléctrica interna						10,16%
14.1	Pilar de entrada incluida provisión y colocación c/acometida aérea c/CºHºCº completo, caja medidor, caja tablero gral. Completo y puesta a tierra reglamentaria.	Un.	1,00				
14.2	Tablero seccional incluido Provisión Y colocaciónde caja p/1 ID. Y 2 llaves termomagnéticas, 2 termomagnéticas 10 A, acometida subterránea y puesta a tierra reglamentaria.	Un.	1,00				
14.3	Centro y/o brazo de luz incluido provisión y colocación de cañería, cables y llaves.	Un.	10,00				
14.4	Tomacorriente incluido provisión y colocación de cañerías, cables y artefactos con tierra eléctrica.	Un.	11,00				
14.5	Campanilla eléctrica (incluido provisión y colocación de cañería solamente)	Un.	1,00				
15	Instalación sanitaria interna						6,66%
15.1	Provisión de agua incluido provisión y colocación de alimentación a T. R., bajadas de distribución de agua fría y caliente. Broncería	Un.	1,00				
15.2	Artefactos y accesorios, provisión y colocación.	Un.	1,00				
15.2 B	Artefactos y accesorios especiales, prov. y colocación.	Un.	0,00				
15.3	Desagues cloacales, provisión y colocación.	Un.	1,00				
15.4	Desagues pluviales, provisión y colocación.	Un.	1,00				
16	Instalación para gas interna						2,34%
16.1	Inst. p/gas combinada 3 picos: cocina, calefón y calefactor s/salida al exterior incl. Prov y coloc. De cañerías desde artefactos hasta te pto.2, llp, ventilaciones, etc.	gl	1,00				
16.2	Prov. y coloc. de regulador GE, gab prefab, cañerías desde pto. 3 hasta regulador, puertas de ref, etc	Un.	1,00				
17	Pinturas						2,82%
17.1	Látex p/exteriores color	m2	151,90				
17.2	Antióxido esmalte sintético en perfilería y marcos	m2	39,08				
17.3	Barniz en carpintería de madera	m2	9,60				
18	Varios						1,61%
18.1	Mesada Acero Inoxidable c/bacha AºI - Colocada	Un.	1,00				
18.2	Perfiles doble T N°10 (apoyo tanque)	gl	1,00				
18.3	Limpieza parcial y final de obra	gl	1,00				
19	Documentación						0,60%
19.1	Honorarios y visados	gl	1,00				
TOTAL					\$		100,00%